

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 351-26/2015-IV-05

Дана: 29. мај 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове поступајући по захтеву подносиоца СЗР „Павлињи“ пр. Владо Павлињи Селенча, Коларова број 11 за издавање решења који се одобрава извођење радова не адаптацији пословног објекта на основу члана 28. , у вези са чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015) , члана 8. Одлуке о Општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач“ бр. 18/08,11/10, 30/13, 14/ 2014) по овлашћењу начелника Општинске управе Бач број 031-10/2014-IV од дана 05. новембра 2014. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца подносиоца СЗР „Павлињи“ пр. Владо Павлињи Селенча, Коларова број 11 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта који је изграђен на кат. парцели бр. 4741/2 к.о. Бач у Бачу , ул. Маршала Тита бр. 171., уписан у Лист непокретности број 467 у ко Бач.

Образложење

СЗР „Павлињи“ пр. Владо Павлињи Селенча, Коларова број 11 поднео је овом органу дана 26. маја 2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Уз поднети захтев, подносилац је доставио Извод из листа непокретности број 467, Копију плана издату од РГЗ –СКН Бач, Копију плана предметне парцеле , Идејни пројекат адаптације предметног објекта ИДП, број Е -535 од априла 2015. године израђен од Агенције „Flashing“ Вукореп Видоје, предузетник, Бачка Паланка, Војводе Мишића бр. 138, као и доказ о уплати административних такси.

Увидом у приложену документацију утврђено је да се предметни објекат у евиденцији непокретности води као зграда текстилне индустрије – односно магацин текстилне конфекције, и има исходовану и грађевинску и употребну дозволу.

Приложеном пројектном документацијом предвиђено је формирање нових просторија унутар објекта за потребе погона за израду сиркових метли, којим радовима се у суштини врши

промена намене овог објекта. Сходно наведеном, овај орган налази да се ради о радовима који се сходно Закону о планирању и изградњи могу категорисати као реконструкција и промена намене објекта, те из тога произилази да и назив пројекта мора одговарати врсти радова који се њиме обухвата, односно мора се односити на реконструкцију и промену намене објекта.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) предвиђено је да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Садржина Идејног пројекта на основу којег се одобравају радови на реконструкцији и промени намене објекта мора бити у складу са чланом 42. и чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле и техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС „ број 23/2015). Сходно члану 49. наведеног Правилника уз идејни пројекат је неопходно приложити одговарајуће елаборате и студије:

-у случају да су на објекту предвиђени радови на реконструкцији којима се утиче на основне захтеве за објекат у случају енергетске санације неопходна је израда елабората енергетске ефикасности, (сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда „Сл.гласник РС“ број 61/2011).

-у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев „заштита од пожара“ неопходна је израда елабората „заштита од пожара“

Ако се реконструкцијом објекта повећава капацитет инсталација или предвиђа прикључење објекта на комуналну инфраструктуру неопходно је пре подношења захтева за одобрење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи прибавити од надлежног органа локацијске услове, а сходно члану 2. став 2. Уребе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015).

Ако подносилац захтева у року од 10 од дана пријема овог закључка , а најкасније од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Бач поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Бач у у року од 3 дана од дана достављања.

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам

и инспекцијске послове

Валентина Ситнић

Примено: 02.06.2015
SZR „PAVLINJI“
pr. Vlado Pavlinji
SELENČA, Kolarova br.11
Tel.: 021/774-008

