

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 5498 – IUP - 5/2017

Дана: 09. октобра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Наумов Душка из Бођана, улица Васе Пелагића број 6., коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Сл. Гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16*), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Наумов Душку ЈМБГ [REDACTED] из Бођана улица Васе Пелагића број 6; употреба изграђеног објекта пољопривреде-складишта пољопривредних производа, спратности П+0, категорије објекта ”Б”, класификациони број 127122, бруто површине основе приземља 964м², на катастарској парцели број 32 к.о. Бођани.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР – ВАС – 5498 – СРІ - 2/2017.** од дана 10. априла 2017. године и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи број **РОР – ВАС – 5498 – СРА - 4/2017.** од дана 01.09.2017. издатих од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број ЗТП-19/17, израђеним од стране д.о.о.“Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;
- Елаборат геодетских радова, снимања предметног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 32 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 27 09. 2017. године;
- Елаборат геодетских радова, снимања подземне инсталације хидрантске мреже на катастарским парцелама број 31 и 32 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 27 09. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима те да је изведено стање једнако пројектованом;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Душко Наумов ЈМБГ [REDACTED] из **Бођана**, улица Васе Пелагића број 6; преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, поднео је овом органу дана 03. октобра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Записник о техничком прегледу објекта и Извештај Комисије са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број ЗТП-19/17, израђеним од стране д.о.о.“Еко-инжењеринг“ Бачка Паланка, да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену;

- Елаборат геодетских радова, снимања предметног складишта пољопривредних производа на катастарској парцели број 32 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 27 09. 2017. године;

- Елаборат геодетских радова, снимања подземне инсталације хидрантске мреже на катастарским парцелама број 31 и 32 к.о. Бођани, израђен од стране ГБ“Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, од 27 09. 2017. године;

- Изјаве инвеститора, Надзорног органа и Одговорног извођача радова да су радови изведени према одобреној пројектно техничкој документацији и важећим прописима те да је изведено стање једнако пројектованом;

- ПЗИ-Пројекат за извођење, 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електротехничких онсталација израђени од стране Агенције за пројектовањеграђевинских и других објеката “пб“ из Бача;

- Решење о грађевинској дозволи, број: ROP – ВАС – 5498 – СРП - 2/2017. од дана 10. априла 2017. године и Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP – ВАС – 5498 – СРА - 4/2017. од дана 01.09.2017. издатих од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 27.620,00 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у извештај Комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је објекат изведен у складу са приложеним ПЗИ, те да је подобан за употребу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 27.620,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 3000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио; Саветник у одељењу за урбанизам:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ПО
ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.