

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР- ВАС – 5175 – СРІ -1/2016  
Датум: 11. април 2016. године  
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ( “Сл. Гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл лист СФРЈ”, 33/97 и 31/2001 и “Сл гласник РС”, број 30/2010), решавајући по захтеву Пецник Златка из Селенча, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, д о н о с и:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Пецник Златку из Селенче, ЈМБГ: [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта П+0 и помоћног објекта П+0, бруто површине стамбеног објекта 202,15м<sup>2</sup> и бруто површине помоћног објекта 171,04 м<sup>2</sup>, на кат.парцели 80/2 у к.о. Селенча. Категорија објекта А, класификациони број 111011.

Предрачунске вредности радова **12.774.000,00 динара без ПДВ.**

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре), Извод из пројекта, Елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови издати од стране овог органа, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **69.360,00 динара.**

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 4. овог решења, плати једнократно на рачун буџета општине Бач.

Број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број 68 204.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

### Образложење

Пецник Златко из Селенче, поднео је овом органу дана 5. априла 2016. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Катастарско – топографски план, за кат парцелу број: 80/2 ко Селенча, израђен од стране геодетске радње ГЕОМЕТАР Апатин-Оџаци, број 31/2016 од 29.02.2016. године, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати административне таксе, потписан електронским потписом
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf и dwf формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, главни пројектант Татјана С. Стаменковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 0643 03 са изјавом вршиоца техничке контроле који је урадио Пројектни биро “СВОД” Оџаци, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад М. Стаменковић дипл.грађ.инж. број лиценце 311 0578 03, потписан електронским потписом
- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату, број ПГД **02/2016**, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу је Татјана С. Стаменковић број лиценце 310 0643 03, потписан електронским потписом,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Агенције за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству “СВОД”, Оџаци, број ЕЕ 49-03/2016 од

марта 2016, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, број лиценце 381 0097 12, потписан електронским потписом,

- Пуномоћ којим се овлашћује Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр Бач, да заступа инвеститора Пецник Златка из Селенче, потписана електронским потписом
- Услови за пројектовање и прикључење, број 8А.1.1.0.-Д.07.07 - 67207/-16, од 11.03.2016. , израђени од стране ЕПС – Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, потписани електронским потписом,

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, инвеститору је издало локацијске услове, број: РОР-ВАС-1756-ЛОС-1/2016 у ком поступку су прибављени и предпројектни услови за прикључење на водовод и канализацију издати од стране ЈКП “Тврђава” Бач број 02-108/2016 18.03.2016.

Увидом у препис листа непокретности број: 4 ко Селенча, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 80/2 ко Селенча (приватна својина).

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у року од осам дана од дана пријема, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

#### **Обрађивач**

Технички референт

Недељко Батиница, дипл грађ инж

**Начелник Општинске управе**

Небојша Војновић, дипл. правник

