

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 36159 – ЛОС - 1/2018
Дана: 27. децембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за Реконструкцију и изградњу саобраћајница и паркинг зона у Бачу, на катастарским парцелама број: 2396, 2397, 2398, 781/1, 781/2, 2381, 705 у к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15; 114/15, 117/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ЗОНА У БАЧУ, на катастарским парцелама број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381 и 705 у к.о. БАЧ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814,

ПИБ 101759575.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу паркинг зона и повезивање саобраћајница у Бачу су две локације и то катастарске парцеле број : 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381, 705 у к.о. Бач, парцеле улица у насељу Бач.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака : саобраћајна инфраструктура
- 211 201 – остали путеви и улице
- Категорија: Г (G) - инжењерски објекти
- Намена објекта:
- Локални пут за одвијање саобраћаја моторних возила.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за изградњу паркинг зона и повезивање саобраћајница у Бачу су две локације и то катастарске парцеле број : 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381, 705 у к.о.Бач , издају се на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) .

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Изградњу паркинг зона и повезивање саобраћајница у насељу Бач пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима . .

Коловозна конструкција мора бити изграђена од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима и пројектно техничкој документацији.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице ,комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронкса инфраструктура, као и њихови пратећи објекти.

Хоризонтални габарити објеката са регулацијом и нивелацијом

1. А) Дужина трасе за реконструкцију саобраћајнице у улици Грмечка износи око 150,00м, ширине 3,50м, уз коловоз пута изградити паркинг димензија 7,50 м x 5,00м на парцели број 2398 и 781 /2.
Б) Дужина саобраћајнице -веза улица Грмечка и Николе Тесле износи 95,00м , а ширине коловоза 3,00м,
уз коловоз пута изградити паркинг димензија 37,50м x 5,00м на кат парц. бр. 2397 и 781/1 и пешачку стазу ширине 2,00м
2. Површина паркинга у улици ЈНА (код бр.14) износи 483,00м² и обухвата 24 паркинг места, уз паркинге изградити тротоаре ширине 1,20м и 2,00м , а на катастарским парцелама број 705 и 2381.

Нивелету коловозне конструкције прилагодити постојећем путу и околном терену, тако да је подужни нагиб променљив , а попречни нагиб коловоза је 2,5% .

Реконструкција обухвата проширење коловозне конструкције и то пројектовати тако да комплетни елементи пута са банкама не изађу из парцеле пута.

Коловозну конструкцију - завршни слој изградити од асфалтбетона дебљине 4,00цм , са одговарајућим подлогама битонесећег слоја дебљине 6,00цм на тампону дебљине 15 цм и доњег носећег слоја дебљине 25цм.

Одводњу атмосферских вода са коловоза преко банкина одвести у зелену површину.

Прикључци на инфраструктуру : Нема прикључака на инфраструктуру

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање број 02-385/2018 од 11.12.2018 изати од стране ЈКП“ТВРЂИВА“ БАЧ, улица М. Тита број 73
- Услови за пројектовање број А335-534924 од 12.12.2018. године, издати од Телеком Србија, Дирекција за технику Нови Сад, Народни Хероја бр.2.
- Услови за пројектовање број 8А1.1.0.- Д 07.07- 360890/3 . од 11.12.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб.
- Услови за пројектовање број 0701/ 5180 од 13.12.2018. године, издати од ЈП “ СРБИЈАГАС,, Нови Сад, ул.Н. Фронта бр.12
- Услови за пројектовање број III АХ 495 од 17.12.2018 .године, издати од ЈП“ ПУТЕВИ СРБИЈЕ,, Београд, Булевар краља Александра бр.282.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР, број тех.док. 54- 0 /18 од септембра 2018. године, за изградњу паркинг зона и повезивање саобраћајница у Бачу, на кат. парц.број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381, 705 у к.о.Бач, израђено од стране Eastblock doo Beograd, улица Граничарска број 12, главни пројектант Александар Адамовић, дипл. инж. грађ. лиценца број 315 N 406 14.
- Извод из катастра водова број 956-/2018. од 13.11. 2018. године, издата од РГЗ- Сектор за катастар водова Нови Сад
- Услови за пројектовање број 02-385/2018 од 11.12.2018 изати од стране ЈКП “ТВРЂИВА“ БАЧ, улица М. Тита број 73.
- Услови за пројектовање број А335-534924 од 12.12.2018. године, издати од Телеком Србија, Дирекција за технику Нови Сад, Народни Хероја бр.2.
- Услови за пројектовање број 8А1.1.0.- Д 07.07- 360890/3 . од 11.12.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб.
- Услови за пројектовање број 0701/ 5180 од 13.12.2018. године, издати од ЈП “ СРБИЈА ГАС,, Нови Сад, ул.Н. Фронта бр.12.
- Услови за пројектовање број III АХ 495 од 17.12. 2018. године, издати од ЈП “ ПУТЕВИ СРБИЈЕ,, Београд, Булевар краља Александра бр.282.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је захтев за Локацијске услове за изградњу паркинг зона и повезивање саобраћајница у Бачу, на кат. парц. број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381 и 705 у к.о.Бач

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација :

- Извод из катастра водова за парцеле број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381 и 705 у к.о. Бач од 13.11. 2018. године, издата од РГЗ- Сектор за катастар водова Нови Сад

- Услови за пројектовање број 02-385/2018 од 11.12.2018 изати од стране ЈКП“ТВРЂИВА“ БАЧ, улица М. Тита број 73

- Услови за пројектовање број А335-534924 од 12.12.2018. године, издати од Телеком Србија, Дирекција за технику Нови Сад, Народни Хероја бр.2

- Услови за пројектовање број 8А1.1.0.- Д 07.07- 360890/3. од 11.12.2018. године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб.

- Услови за пројектовање број 0701/ 5180 од 13.12.2018. године, издати од ЈП “ СРБИЈА ГАС ,, Нови Сад, ул. Н. Фронта бр.12.

- Услови за пројектовање број III АХ 495 од 17.12. 2018. године, издати од ЈП “ ПУТЕВИ СРБИЈЕ,, Београд, Булевар краља Александра бр.282.

На основу наведене документације , а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016, 120/2017)), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.