

ЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 34924 – ЛОС – 1/2018
Дана: 21. децембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу, опремање и повезивање бунара Б-5 на изворишту у Селенчи на к.п.бр. 3445 и 3447 у к.о. Селенча, На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, и 83/2018), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117 /2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ, ОПРЕМАЊЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ БУНАРА Б-5 НА ИЗВОРИШТУ У СЕЛЕНЧИ, на кат. парц. број. 3445, 3447 к.о. Селенча

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач , матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу , повезивање и опремање бунара Б-5 у Селенчи су парцеле број 3445 и 3447 у к.о. Селенча .

Наведене катастарске парцеле су парцеле у ванграђевинском подручју , по планској документацији је простор предвиђен за водоснабдевање .

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи (50%)
 - 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде (50%)

Категорија: Г (G)- инжењерски објекат

- Намена објекта: Бунар за водоснабдевање са цевоводом за повезивање на црпну станицу

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем овакве врсте објеката потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења како за Бунар тако и за цевовод којим се повезује нови бунар са извориштем.

Врста и намена објеката који се могу градити

У ванграђевинском подручју – на пољопривредном земљишту могу се градити објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, водопривредни објекти, комунални и други објекти у складу са Просторно планском документацијом .

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити :

- типски бунарски шахт - 2,45м x 1,60 м x 2,00 м, са зидовима дебљине 15цм, и горњом плочом дебљине 15цм
- дубина бушења бунара је 180,00м од коте терена
- дужина цевовода од бунарског шахта до постојећег објекта за третман воде и пумпне станице је око 180,00м, дубине мин 1,10м и ширине рова 0,50м
- дужина кабла за напајање разводног ормара електричном енергијом је око 220,00м и полаже се у ров мин. дубине 0,80м и ширине 0,50м

Зона непосредне заштите - бунарски шахт оградити у површини 10,0м x 10,0м, ограђени објекти су мин. 3,00м удаљени од ограде.

Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак бунара на постојећи водовод на кат.парц. 3447 к.о. Селенча, по условима ЈКП „ТВРЂАВА „Бач, улица М.Тита бр.73
2. Прикључак разводног ормара бунара Б-5 планира се на постојећи главни разводни ормар пумпне станице водовода на парцели 3447 .

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови број 02 – 365 /2018 од 11.12. 2018. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73.
2. Мишљење у поступку издавања водних услова број I - 1452/ 5-18 од 14. 12. 2018 . издато од ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад , Булевар М. Пупина 25.

3. Решење о водним условима број 325 - 2/2018 -IV -02 од 20.12.2018. године, издати од Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам , заштиту животне средине , имовинско правне и комунално стамбене послове.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење ИДР- Е- 1/2018, од јула 2018. године за изградњу , опремање и повезивање бунара Б-5 на изворишту у Селенчи на катастарским парцелама број 3445 и 3447 у к.о.Селенча, израђен од стране „ ХИДРОЗАВОД ДТД“ АД Нови Сад, улица Петра Драпшина бр.56, главни пројектант Рихард Шранц дипл. инж .грађ. Лиценца број 314 А211 04.
2. Копија плана бр .952-04-206-8499/2018 од 28.11.2018 . године, за катастарске парцеле број 3445 и 3447 к.о.Селенча у размери 1:1000 издата од Служба за Катастар непокретности Бач.
3. Услови број 02 – 365 /2018 од 11.12. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.
4. Мишљење у поступку издавања водних услова број I - 1452/ 5-18 од 14. 12. 2018. издато од ЈВП „ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад , Булевар М. Пупина 25
5. Решење о водним условима број 325 - 2/2018 -IV -02 од 20.12..2018. године, издати од Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу, опремање и повезивање бунара Б-5 на изворишту у Селенчи на катастарским парцелама 3445 и 3447 у к.о. Селенча.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана бр . 952-04-206-8499/2018 од 28.11.2018. године, за катастарске парцеле број 3445 и 3447 к.о. Селенча у размери 1:1000 издата од Служба за Катастар непокретности Бач.
- Услови за пројектовање број 02 – 365 /2018 од 11. 12. 2018 . године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, Ул. Маршала Тита број 73.
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I - 1452/ 5-18 од 14. 12. 2018. издато од ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Булевар М. Пупина 25.
- Решење о водним условима број 325 - 2/2018 -IV -02 од 20.12.2018. године, издати од Општинска управа Бач ,Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.