

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 32582 – IUP - 1/2018
Дана: 05. новембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе спрата породичне стамбене зграде спратности П+1, поступајући по захтеву Данице Томашевић из Бача, Улица Данила Киша број 10; коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Даници Томашевић, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, Ул. Данила Киша број 10; употреба степеништа са 1. спратом породичне стамбене зграде спратности П+1, категорије објекта "А", класификационог броја 111011, бруто површина степеништа 9m² и спрата 44m², укупно 53m², на катастарској парцели број 1658/5, к.о. Бач, Улица Данила Киша број 10.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-143/2001-III-01 од дана 23. 08. 2001. године, издатим од стране Одељења привреду, финансије и урбанизам, Општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе спрата породичног стамбеног објекта, број УД-14/18 од октобра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања степеништа и надградње спрата стамбеног објекта број 1. на катастарској парцели број 1658/5, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 25. 10. 2018. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Даница Томашевић из Бача, Ул. Данила Киша број 10, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднела је овом органу дана 30. октобра 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе степеништа и спрата објекта, број УД-14/18 од октобра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања степеништа и надградње спрата стамбеног објекта број 1. на катастарској парцели број 1658/5, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар“ Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 25. 10. 2018. године;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;

- Купопродајни уговор потписан квалификованим електронским потписом;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је 1. спрат породичне стамбена зграда П+1 прикључена на инфраструктурну електро мрежу приземља објекта, као и постојећи прикључак водовода, а фекална канализација у септичку јаму те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.*) и општинска административна такса у износу од 1.200,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (*“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.