

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 31692 – IUP - 1/2017

Дана: 18. октобра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Шијаковић Марије из Бачког Новог Села, Др Зорана Ђинђића број 32, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марији Шијаковић ЈМБГ [REDACTED] из Бачког Новог Села, Др Зорана Ђинђића број 32, **употреба стамбеног објекта П+Пк**, категорије објекта "А", класификациони број 111011, **брutto површине основе приземља стамбеног објекта 107м²**, на катастарској парцели број 398 к.о. Бачко Ново Село, Др Зорана Ђинђића број 32.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-172/86-IV-03** од дана 31. октобра 1986. године, издато од стране Општинске управе Бач, Секретаријат за привреду и финансије.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-19/17 од октобра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 398 к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране ГБ "Геометар" Апатин-Оџаци, Оџаци, Сомборска број 16, од 09. 10. 2017. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Марија Шијаковић из Бачког Новог Села, улица Др Зорана Ђинђића број 32., преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 12. октобра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-19/17 од октобра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 398 к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране ГБ “Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, од 09. 10. 2017. године;

- Решење о локацији;

- Решење о грађевинској дозволи;

- Решење о укњижи;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 3.063,00 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је стамбени објекат П+Пк прикључен на инфраструктурну мрежу преко постојећег прикључка, те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 3.063,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.