

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 27873-ЛОСА-1/2016

Дана: 10.октобар 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „BGS ALFA BP“, DOO ВАЏ, матични број: 20761482, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, за издавање ИЗМЕНЕНИХ локацијских услова за изградњу биогасног постројења инсталисане снаге 650 kW, на катастарској парцели број 3776/69 к.о. Бач, на основу члана 53а. - 57. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Генералног плана Бача (“Службени лист општине Бач” бр. 4/2000), Урбанистичког пројекта за изградњу биогасног постројења за потребе „BGS ALFA BP“, D.O.O, Бач, на кат парцели број 3776/69 ко Бач, број пројекта 01- 80/2013, мај 2013. године, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ Шид , и члана 12 и 15. а у вези члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015, 96/2016), издаје:

ИЗМЕНУ

ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У

РЕШЕЊУ О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

За изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650 kW, на катастарској парцели број 3776/69 ко Бач

Измена локацијских услова односи се на објекте обухваћене Сепаратом измена пројекта за грађевинску дозволу – (0. Главна свеска, број 00А-01/07/2017, 1. Пројекат архитектуре, број: ГС 01А-01/07/2017, 2.Пројекат конструкције, број: ГС 02А-01/07/2017, 3.Пројекат хидротехничких инсталација ГС 03А-01/07/17, 4. Пројекат Електротехничких инсталација, ГС 04А-01/07/17 , 6. Пројекат машинских инсталација, број: ГС 06А-01/07/2017, 7.Пројекат технологије ГС 07А-01/07/17, Е1- Елаборат заштите од пожара бр. 3566/2017-1) у односу на објекте за које је издато решење о локацијској дозволи, број: 353-23/2013-IV-05 од 24. јуна 2013. године и решење о грађевинској дозволи број: 351-58/2013-IV-05 од 27. септембра 2013. године и обухвата катастарску парцелу број: 3776/69 к.о. Бач.

Решење о локацијској дозволи број: 353-23/2013-IV-05 од 24. јуна 2013. године, мења се у смислу положаја, облика и димензија објеката у свему према приложеном Сепарату пројекта за грађевинску дозволу.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе, уреди имовинско – правне односе, са власницима суседних катастарских парцела кроз које пролазе машинске инсталације приказане у б. - Пројекат машинских инсталација, број: ГС 06А-01/07/2017, као саставном делу Сепарата.

У свему осталом остаје да важи Решење о локацијској дозволи број: 353-23/2013-IV-05 од 24. јуна 2013. године.

Ови локацијски услови, издају се на основу Сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, а у складу са Генералним планом Бача и Урбанистичким пројектом за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „BGS ALFA BP“, D.O.O, Бач, на кат парцели број 3776/69 к.о Бач, број пројекта 01-80/2013.

Образложење

„BGS ALFA BP“, D.O.O, ВАЏ, матични број: 20761482, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, поднело је кроз ЦИС захтев за измену локацијских услова за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 650 kW, на катастарској парцели број 3776/69 к.о. Бач. Уз захтев је приложено следеће:

1. Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, који се састоји од 0. Главна свеска, број ГС 00А-01/07/2017, 1. Пројекат архитектуре, број: ГС 01А-01/07/2017, 2. Пројекат конструкције, број: ГС 02А-01/07/2017, 3. Пројекат хидротехничких инсталација ГС 03А-01/07/17, 4. Пројекат Електротехничких инсталација, ГС 04А-01/07/17, 6. Пројекат машинских инсталација, број: ГС 06А-01/07/2017, 7. пројекат технологије бр. 07А-01/07/17, израђен од стране АМ 021 ГРАДЊА ДОО, Нови Сад. Главни пројектант је Небојша Михаљев, дипл инж арх, број лиценце 300 Н840 09. За пројекат архитектуре – одговорни пројектант Небојша Михаљев, дипл инж арх, број лиценце 300 Н840 09, за пројекат конструкције - одговорни пројектант Радомир Ступар, дипл грађ инж, број лиценце 311 Е855 07, за пројекат хидротехничких инсталација - одговорни пројектант Небојша Михаљев, дипл инж арх, број лиценце 300 Н840 09, за пројекат електро инсталације - одговорни пројектант Милош Милошевић, дипл.инж.ел.број лиценце 350Ј507 10, за пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Л898 13, за пројекат технологије- одговорни пројектант Далибор Удицки дипл.инж.тех, број лиценце 371 Л532 12.
2. Графички прилози сепарата у pdf и dwf формату;
3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
4. Доказ о уплати административних такси;
5. Пуномоћје;
6. Извод из сепарата ПГД са главном свеском.

У поступку исходавања локацијских услова - измена, прибављена је следећа документација:

1. Копија плана, број: 952-04-71/2017, у размери 1:2500, израђена од Службе за катастар непокретности у Бачу;
2. Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови на наведеној парцели, број: 952-04-71/2017, издато од Службе за катастар непокретности у Бачу;
3. Услови у погледу мера заштите од пожара, издато од МУП- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 09/22/2/1 број: 217-12882/17, од 04.10.2017.године.

Захтев поднет ради измене локацијских услова, овај орган је кроз ЦИС запримио дана 13. септембра 2017. године. Уз предметни захтев достављена је документација наведена у образложењу овог решења, а све у складу са чланом 26. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу наведене документације, те применом одредби члана 53а. - 57. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 12., 15. а у вези члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) ово одељење је издало измењене локацијске услове, као у диспозитиву.

Измењени локацијски услове важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Руководилац одељења по овлашћењу

в.д.начелника Општинске управе Бач :

Јурај Јаворњик дип.грађ. инж.