

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС – 24866 – СРІ -2/2018

Датум: 18. децембар 2018. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Даниеле Киш из Селенче, које по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Киш Даниели ЈМБГ( ) из Селенче, Ул. М.Тита број 255; за изградњу породичне стамбене зграде спратности По+П, бруто развијене површине изградње 245,74м<sup>2</sup>, од чега приземље 161,81м<sup>2</sup>, а подрум 83,93м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1428, К.О. Селенча, површине катастарске парцеле 13а25м<sup>2</sup> у к.о. Селенча, улица Штросмајерова број 3; Категорија објекта А, класификациони број: 111011.**

Предрачунске вредности радова 9.500.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: Е-18-ГС/2018 од септембра 2018. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: Е-18-А/2018 од септембра 2018. године, 2-Пројекат конструкције број Е-18-К/2018 од септембра 2018, 3-Пројекат хидротехничке инсталације број Е-ВиК/2018 од септембра 2018 и Елаборат енергетске ефикасности број Е-07/2018ЕЕ ), израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Ул. Јанка Чмелика број 46, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Локацијски услови број РОР-ВАС-24866-ЛОС-1/2018. од 12. 09. 2018. године, саставни су део овог Решења;

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор није у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину изградње из разлога уклањања стамбене зграде веће нето површине сходно обрачуну доприноса ОД-14-2018. од 12.12.2018. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Даниела Киш из Селенче, поднела је овом органу дана 12. 12. 2018. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: Е-18-ГС/2018 од септембра 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: Е-18-А/2018 од септембра 2018. године, 2- Пројекат конструкције број Е-18-К/2018 од септембра 2018, 3-Пројекат хидротехничке инсталације број Е-Вик/2018 од септембра 2018 и Елаборат енергетске ефикасности број Е-07/2018ЕЕ, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Ул. Јанка Чмелика број 46, одговорни пројектанти Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 D919 06 и Растислав Раго дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 I810 10;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Ул. Јанка Чмелика број 46, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио Самостални биро за пројектовање и извођење „ИНЕТ“ из Новог Сада, одговорни вршиоц техничке контроле Саша Костић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0605 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план број 152/2018 израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, Ул. Сомборска бр.16; уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Лист непокретности број 2571 к.о. Селенча;
- Копија плана катастарске парцеле 1428 К.О. Селенча;
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом и
- Пуномоћ заступника, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 2571 к.о. Селенча, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1428 к.о. Селенча, у обиму удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Сомбор;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам,  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*