

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комуналне стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 17441– ЛОС – 1/2018
Дана: 10. јул. 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне, и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Иличић Мирослава из Вајске ул.ЈНА бр50, кога заступа пуномоћник, Агенција за пројектовање грађевинскиг и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „рб“ Ваљ ,Бошко Пилиповић ПР, за издавање локацијских услова за изградњу вањске хидрантске мреже на кат. парцели број 907 к.о.Вајска, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015,96/16, 120/17) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/15; 114/2015,117/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉАШЊЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ на катастарској парцели број 907 к.о. Вајска

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Иличић Мирослава (██████████) из Вајске, улица ЈНА број 50.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу вањске хидрантске мреже је катастарска парцела број 907 ко. Вајска, која се налази у средишњем -јужном делу насеља Вајска.

Катастарска парцеле број 907 укупне површине 13254м², налазе се у насељу Вајска, између улица Петефи Шандора, Дејана Бјелогрића и Шумске, главни приступ парцели је са парцеле број 1951-улица Дејана Бјелогрића.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 222220 (остале грађевине у локалној водоводној мрежи)
 - (100% учешће у укупној површини објекта)
- Категорија: Г(G)
- Намена објекта:
 - инсталације водовода – спољашња хидрантска мрежа за постојећи објекат
- Укупна БРГП постојећих објеката који се задржавју - 20 79 м²
 - Спратност : П+0;

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ). Код формирања нових парцела у зони претежног становања најмања ширина уличног фронта је 15м и минималне површине 600м² . Код постојећих грађ.парцела чији су габарити мањи од наведених, могућа је градња уз услов да су задовољени остали услови за изградњу објекта дати Просторним планом општине Бач.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони породичног становања дозвољена је изградња: као главни објекат дозвољени су породични или више породични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је и изградња 2 стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону.

Као други објекти на парцели могу се градити: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице ,складишта пољопривредних производа, магацини хране и сл., као и трафостанице , радио-базне станице, хидрантска мрежа и сл.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Спољашњу хидрантску мрежу око објекта подног складишта изградити тако да се цеви полажу у ров ширине 0,40 м и просечне дубине 1,20м , на удаљености од 5,00м од објекта .

Мрежу изградити као прстен око објекта , са четири надземна противпожарна хидранта , са шахтом за водомер хидрантске мреже. Приближна удаљеност између шахтова је 60,00м.

Иградити нови прикључак ϕ 110мм ,од постојећег вода до шахта спољашње хидрантске мреже у улици Дејана Бјелогрића, по условима ЈКП"ТВРЂАВА"Бач.

Прикључци на инфраструктуру

1. Водовод: Планира се прикључак хидрантске мреже на насељску водоводну мрежу .
2. Електро мрежа: Задовољава постојећи прикључак

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање прибављени од ЈКП"ТВРЂАВА" Бач, ул. М. Тита бр.73

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење ИДР 06/18 од јуна 2018. године за изградњу спољашње хидрантске мреже на катастарској парцели број 907, у к.о.Вајска ,израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката , инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности „рб“, Бошко Пилиповић ПР, ул. ЈНА број 12, Бач, одговорни пројектант је Татјана С. Стаменковић дипл. инж .грађ , број лиценце: 310 0643 03 .

2. Копија плана парцеле број 953-04 -41/2018 од 25.06.2018 . године, за катастарску парцелу број 907 к.о. Вајска, у размери 1: 1000

3. Услови за пројектовање од ЈКП“Тврђава „Бач, број :02-192/2018 од 04.07.2018.године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Мирослав Иличић из Вајске , улица ЈНА број 50, поднео је преко пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу спољашње хидрантске мреже на катастарској парцели број 907 к.о. Вајска.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана парцеле број 952- 04-41/2018 од 25.06.2018 .године, за катастарску парцелу број 709 к.о.Вајска , у размери 1: 1000

- Услови за пројектовање од ЈКП “Тврђава Бач” , број: 02 - 192 /2018 од дана 04.07. 2018. године.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/16, 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Обрађивач:

Даница Томашевић дипл.инж.геод.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.