

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – BAC – 10819 – LOCA – 1/2016

Дана: 27. јун 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву ЈП“Србијагас“, ради издавања локацијских услова за доградњу постојеће дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска, на катастарским парцелама број: 94,3745, 3734/,3742,3749 све у к.о. Вајска

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕ
ДИСТРИБУТИВНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ од линије уклапања у постојећу
дистрибутивну мрежу , на катастарским парцелама број: 94, 3745, 3734/4,
3742,3749 све у к.о. Вајска**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

ЈП “ Србијагас“ Нови Сад, матични број 20084600, ПИБ 104056656, улица Народног Фронта број 12, Нови Сад.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

Предвиђена локација за проширење постојеће дистрибутивне гасне мреже је од кућног броја 1. у улици Радићевој кроз улицу Пере Сегединца до улице Вука Карацића у насељу Вајска, на катастарским парцелама број : 94,3745, 3737/4 , 3742 и 3749 а које се налазе у к.о. Вајска

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 222100 - локална мрежа гасовода
- Категорија: Г (G) -инжењерски објекти

- Намена објекта:
 - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за проширење дистрибутивне гасне мреже издају се на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Дубина укопавања дистрибутивне гасне мреже износи минимално од 0,6 до 1,0м (зависно од врсте терена) , при укрштању са путевима и улицама минимална дубина је 1,00м, за укрштање са железничком пругом минимална дубина је 1,5м , за индустријски колосек 1,00м, за укрштање са подземним водовима минимално светло одстојање је 0,20м.

Цеви се полажу на слој песка и затрпавају слојем песка од 10цм , а затим земљом из ископа .

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима светло растојање износи мин. 0,40м, а вођење гасовода поред темеља објеката минимално одстојање је 1,00м.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити :саобраћајнице ,комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронкса инфраструктура.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Доградњу гасоводне мреже извршити у следећим габаритима :

- дужина мреже је око $L= 440\text{м}$, минимални спољашни пречник цеви је 40мм , а максимални радни притисак је 4 бара.

Прикључци на инфраструктуру

-Доградња дистрибутивне гасне мреже се неприкључује на комуналну инфраструктуру

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- За доградњу дистрибутивне гасне мреже прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења:

1. Телеком Србија, предузеће та телекомуникације а.д. Београд, број: 7030-214927-16-230/ДМ од 09.06.2016 године
2. Електропривреда Србије,огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 07.07.6.30.4-153946/16 од 13.06.2016 године
3. ЈКП“ТВРЂАВА“Бач, - услови број: 02-195/ 2015-1 од 16.06.2016 године
4. ЈВП „, ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад - услови број: I- 725/816 од 27.06.2106

Услови у погледу мера заштите од пожара

- прибављени од МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације,Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07/22/2 број 217-5702 /16 од 15. 06. 2016 године

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење ИДР - за доградњу дистрибутивне гасне мреже у насељу Вајска, израђено од стране подносиоца захтева – ЈП “Србијасгас“ Нови Сад , број -04-16-0-03-01, одговорни пројектант Душан Медић, дипл. инж. маш. лиценца број: 330 8161 04
2. Копија плана број 954-04-24/16 за парцеле број :94,374, 3737/4, 3742 и 3749 у размери 1:1000 од 03.06.2016 године, катастарска општина Вајска
3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-24/2016 од дана 03. 06. 2016. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара од Управе за ванредне ситуације Нови Сад 07/22/2 број 217-5702/16 од 15.06. 201 6 године
5. Услови од Телеком Србија , предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 7030-214927-16-230/дм од 09.06.2016 године
6. Услови од Електропривреда Србије,огранак Електродистрибуција Сомбор, број 07.07.6.30.4-153946/16 од 13.06.2016 године
7. Услови од ЈКП“ТВРЂАВА“Бач, ,број 02-195/ 2015-1 од 16.06.2016 године
8. Услови од ЈВП“ ВОДЕВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад , број I-725 /816 од 27.06.2106

Рок важења: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС – Централни информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за ЦЕОП.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља;
2. Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
3. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;
4. Доказ да је плаћена накнада за промену намену земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015), је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од 2 стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилажу се: елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима; елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере заштите од пожара; елаборат енергетске ефикасности, за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда; студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област.

Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, се према потреби прилажу и други елаборати и студије којима се доказује испуњење основних захтева за објекат.

Елаборати и студије не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима и студијама у пројекту.

Образложење

ЈП “ Србијагас“ Нови Сад, матични број 20084600, ПИБ 104056656, улица Народног Фронта број 12, Нови Сад поднело је захтев за локацијске услове за доградњу постојеће гасне дистрибутивне мреже од линије уклапања у постојећу дистрибутивну мрежу, на катастарским парцелама број: 94, 3745, 3734/4, 3742,3749 к.о. Вајска .

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

1. Копија плана парцела број 952-04-24/16 од 03.06.2016. године, за катастарске парцеле број 94, 3745,3737/4 3742 и 3749 к.о. Вајска, у размери 1: 1000
2. Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови на наведеним парцелама, број: 952-04-24/2016 од дана 03. 06. 2016. године
3. услови од Телеком Србија, предузеће та телекомуникације а.д. Београд, број 7030-214927-16-230/дм од 09.06.2016 године
4. услови од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, број 07.07.6.30.4-153946/16 од 13.06.2016 године
5. услови од ЈКП“ ТВРЂАВА „, број 02-195/2015- 1 од 16.06.2016 године
6. услови од ЈКП“ ВОДЕВОЈВОДИНЕ „, Нови Сад, број I – 725 /816 OD 27.06. 2016. године
7. услови у погледу мера заштите од пожара од Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 07/22/2 број 217- 5702/16 од 15.06.2016 године

На основу наведене документације,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Даница Томашевић, дипл инж. геод.

Заменик Начелника ОУ

Драган Бањац дипл. правник