

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- BAC – 5227 – СРІ -2/2019
Датум: 06. августа 2019. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Миличевић Горана из Плавне, М.Тита број 1, које по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Миличевић Горану из Плавне, М.Тита број 1, ЈМБГ [REDACTED], за Изградњу стамбене зграде спратности По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 424,31m² и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, бруто површине 68,25m² на катастарској парцели број 1949, к.о. Бач, површине катастарске парцеле 9а63м² у Бачу, улица М.Тита број 84; Категорија објекта А, класификациони број: 111011; а предрачунска вредности радова 13.336.595,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: Е-06/2019 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: Е-06-А/2019 од априла 2019. године, 2.-Пројекат конструкције број: Е-06-К/2019 од априла 2019. године и 3.-Пројекат хидротехничких инсталација број: Е-06-ВиК/2019 од априла 2019. године са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Улица Јанка Чмелика број 46. и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада) и Локацијски услови број ROP-BAC-5227-LOC-1/2019. од 01.04.2019. године саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину изградње умањену за површину рушења стамбеног објекта у износу од 9.547,90рсд плаћањем једнократно.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Горан Миличевић из Плавне, М.Тита број 1. поднео је овом органу дана 31. 07. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења на предметној парцели.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: Е-06/2019 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: Е-06-А/2019 од априла 2019. године, 2.-Пројекат конструкције број: Е-06-К/2019 од априла 2019. године и 3.-Пројекат хидротехничких инсталација број: Е-06-ВиК/2019 од априла 2019. године, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада, Улица Јанка Чмелика број 46. и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ из Новог Сада), одговорни пројектанти Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 D919 06, Растислав Раго дипл.арх.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 I810 10, и Катарина Мишић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 1313 14;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршица техничке контроле, Самосталног бироа за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг „ИНЕТ“ Нови Сад, Коло Српских Сестара 136, вршилац техничке контроле Саша Костић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0605 03.
- К.Т. план израђен од стране геодетског Бироа „ДП Геометар“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац РГЗ геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Услови ЕПС дистрибуција, Огранак Сомбор, Сомбор;
- Извод из листа непокретности, потписан квалификованим електронским потписом и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 4297 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник градског грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 1949 к.о. Бач, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл. екон.