

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР – ВАС – 4998 – СРЈ – 1 /2016
Датум: 4. април 2016. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча, поступајући по захтеву Општине Бач, а на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и “Сл. гласник РС” бр. 30/10), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Општини Бач, матични број: 08012814, ПИБ: 101759575, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222312 - канализациони колектори. Дужина колектора (цеви) износи 3685,10м, од тога крак II дужине Л=929,60м и профила цеви Ø 250мм, крак III дужине Л=762,50м и профила цеви Ø 250мм, крак IV дужине Л=1393,00м и профила цеви Ø 315мм и крак V дужине Л=600м и профила цеви Ø 250мм.

Предрачунске вредност износи 45.202.540,53 динара без ПДВ-а.

Објекат се гради на катастраским парцелама бр. 1707, 1708, 1682 у к.о. Селенча.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП Путеви Србије уреди имовинско правне односе за заузеће јавне површине – државног пута 2. реда, сходно Условима за пројектовање, број 344-764/15, издатим од стране поменутог јавног предузећа.

Инвеститор је дужан да објекат изгради у свему према пројекту за грађевинску дозволу Е-ПГД-32/2015, од марта 2016, израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ХИДИНГ” Нови Сад, Војводе Шупљикца 9, који је саставни део овог Решења, придржавајући се грађевинско-техничких прописа који важе за ову област.

Главни пројектант за израду пројектне документације је Радослав М. Туленчић, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 4260 03.

Вршилац техничке контроле је Агенција за пројектовање и инжењеринг “ВАГРЕС ИНЖЕЊЕРИНГ” из Новог Сада, Трг 1. маја бр. 17. Одговорни вршилац Рихард Р. Шранц,

дипл.грађ.инж, број лиценце 314 A211 04.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу главног колектора фекалне канализације са 3 релејне црпне станице у насељу Селенча, на кат парцелама број 1707, 1708 и 1682 ко Селенча, број Е-ПГД – 32/2015, март 2016. године, који је израдио предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ХИДИНГ” Нови Сад, Војводе Шупљикца 9,

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године о дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог Решења су и локацијски услови број: 353-41/2015- IV-03 од дана 26. јануара 2016. године.

Припремни радови на градилишту се изводе на основу грађевинске дозволе по члану 137. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву овом органу. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015).

Образложење

Општина Бач, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи овом Одељењу, за изградњу главног колектора фекалне канализације у Селенчи, укупне дужине 3685,10м, на катастраским парцелама бр. 1707, 1708, 1682 у к.о. Селенча, општина Бач.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

Услови за пројектовање, ЕПС - Огранак Електродистрибуција Сомбор бр.07.07.6.30.4.-306296/3-15 од 23.12.2015, Услови издати од стране ЈП Србијагас бр.06-01-6051/1 од 18.12.2015, Услови за пројектовање, издати од стране Јавног предузећа “Путеви Србије” бр. 344-764/15 од 14.1.2016, Услови издати од стране ЈКП “Тврђава Бач бр. 02-430/2015-1 од 17.12.2015, Услови за пројектовање, Телеком Србија, број 7030-460559-15-328ДМ од 17.12.2015. године те обавештење за примљено од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у коме стоји да нема посебних водних услова за изградњу главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице.

Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Бач путем изградње, број: 011-119/2015-I од дана 18.12.2015. године

Решење, број: 501-25/2015-IV-03 од дана 18.12.2015. године, издато од стране Општинске управе Бач којим се утврђује да за пројекат главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча није потребна процена утицаја на животну средину

Ситуациони план терена улице Маршала Тита, парцела број 1682 ко Селенча, број 47/2016 од дана 17. марта 2016. године, израђен од стране радње за геодетске услуге Геометар Апатин, Драган Баста, пр, Петар С Дрча, дипл геодетски инжењер, број лиценце 01 0076 10.

Сходно одредби члана 135. став 5. Закона о планирању и изградњи, којом је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, произилази да се у конкретном случају не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Надаље, поступајући по одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган у конкретном случају није прибавио извод из листа непокретности обзиром да се ради о кат парцели на којој се гради комунална инфраструктура у регулацији постојеће саобраћајнице.

Увидом у члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл лист општине Бач, број 7/2015), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Општина Бач, ослобођена је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл гласник РС", број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 57/2014, 45/2015, 83/2015 и 112/2015) и општинске административне таксе на основу члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о увођењу општинских административних такси (Службени лист општине Бач, број 3/2006).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан јер су испуњени услови из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АПВ, у року од 8 дана. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

Обрадила
Технички референт
Даница Томашевић, дипл инж геодезије

Начелник Општинске управе Бач
Небојша Војновић, дипл правник

