

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-61/2015-IV-05
Дана: 28. октобра 2015. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Коларић Ержебет и Катице Дробац из Бача за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катици из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 12 одобрава се промена намене без извођења грађевинских радова- помоћног објекта у стамбени објекат изграђеног на катастарској парцели број 646 у ко Бач, (објекат под бројем 2 у Листу непокретности број 3965 ко Бач).

Идејни пројекат који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ИДП 06/15 од октобра 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, чини саставни део овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 62.279,00 динара по Обрачуну ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број ОД -7/2015 од дана 14.10.2015. године измирен је у целости.

О б р а з л о ж е њ е

Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катица из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 12 поднели су овом органу дана 09. 10.2015. године захтев за исходовање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских

радова . Закључком донетим од стране овог органа одбачен је дана 16. Октобра 2015. Године поднети захтев, из разлога што инвеститор није доставио надлежном органу доказ о регулисању односа са јединицом локалне самоуправе у погледу измирења доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дана 22. октобра 2015. године поднео нов усаглашени захтев уз који захтев доставио следећу документацију:

-Идејни пројекат који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ИДП 06/15 од октобра 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, чини саставни део овог решења.

-Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ , Бач, Бачка улица број 4, број О.Д-7-1/15од дана 22.10.2015. године,

Орган је у име инвеститора прибавио Извод из листа непокретности број 3965 ко Бач, број 952-1/2015-1566 од дана 14.10.2015. године.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се реконструкција, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У поступку је утврђено да се предметни објекат води као приватна својина Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катице из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 12 те сходно томе инвеститор испуњава услов у смислу одговарајућег права на објекту.

Према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6 алинеја 3. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се

изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Коларић Ержебет из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 17 и Дробац Катици из Бача, Трг др Зорана Ђинђића број 12
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви

Сл.лице:

Валентина Ситнић



**Начелник Општинске
управе**

Војновић Небојша, дипл. правник