

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-21/2015-IV-05

Дана: 29. мај 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „Суноко“ ДОО Нови Сад, Трг Марије Трандафил број 7, Нови Сад, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014)

д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору „Суноко“ ДОО Нови Сад, Трг Марије Трандафил број 7, Нови Сад, ПИБ: 20051183 одобрава се извођење радова на адаптацији објекта – производног центра – фабрика шећера Бач, изграђеног на катастарској парцели број 4892 у ко Бач, ул. Суљковача број 5 а на основу Идејног пројекта (пројекат електроенергетских инсталација) бр. Е 265/14 од марта 2015. године у три примерка који је израдило

Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ ДОО Кула, 16. Дивизије број 83, Кула, а одговорни пројектант је: Золтан Лиценбергер, Лиценца број 350 0988.

Предрачунска вредност планираних радова је 1.232.928,00 динара са ПДВ-ом.

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

„Суноко“ ДОО Нови Сад, Трг Марије Трандафил број 7, Нови Сад, ПИБ: 20051183 поднело је дана 07. маја 2015. године захтев заведен под бројем 351-21/2015-IV-03 од дана 07. маја 2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта – производног центра – фабрика шећера Бач, изграђеног на катастарској парцели број 4892 у ко Бач, ул. Суљковача број 5.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

Идејни пројекат бр. (главна свеска идејног пројекта и пројекат електроенергетских инсталација) Е 265/14 од марта 2015. године који је израдило Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ ДОО Кула, 16. Дивизије број 83, Кула,

Извод из Листа непокретности број 452 ко Бач, број 952-1/2015-1045 од дана 28.05.2015. године, Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ , Бач, Бачка улица број 4, број ОД-0/2015 од дана 07.05.2015. године, Обавештење МУП-Сектора за ванредне ситуације Нови Сад, број 217-5705/15 од дана 19.05.2015. године.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се за грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део нисконапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ или 20 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ до места прикључка на објекту купца (1 кВ), 10 кВ и 20 кВ разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, соларни колектори и соларне ћелије, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. У поступку је утврђено да је објекат који је предмет адаптације на којем се предузимају радови у евиденцији непокретности води као својина „Суноко“ ДОО Нови Сад, Трг Марије Трандафил број 7, Нови Сад, ПИБ: 20051183.

Према члану 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 380,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 3.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6

тачка 2 алинеја 2. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви

Сл. лице:



Валентина Ситнић

