

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-14/2015-IV-05

Дана: 24. априла 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији објекта на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ђинђића број 2, матични број: 08012814, пиб: 101759575 одобрава се извођење радова на адаптацији и санацији објекта - зграде за спорт и физичку културу, изграђеног на катастарској парцели број 781/1 у ко Бач на адреси Николе Тесле број 17 у Бачу, а на основу Идејног пројекта бр. ИДП-01-15 од марта 2015. године у три примерка који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. године .

Објекат је класе 126500 категорија V.

Предрачунска вредност планираних радова је 3.446.958,88 динара са ПДВ-ом.

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Бач, из Бача, Трг др. Зорана Ђинђића број 2 поднела је дана 24. априла 2015. године захтев заведен под бројем 351-14/2015-IV-05 од дана 24. априла 2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и санацији објекта- зграде за спорт и физичку културу изграђеног на катастарској парцели број 781/1у ко Бач, у Бачу у улици Николе Тесле број 17.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

Идејни пројекат за извођење радова на адаптацији и санацији зграде за спорт и физичку културу бр. ИДП-01-15 од марта 2015. године у три примерка који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. Године, Сагласност Републичке дирекције за имовину РС број 351-73/2015 од дана 17. априла 2015. Година, Извод из листа непокретности број 459 ко Бач, број 952-1/2015-822 од дана 15.04.2015. године, Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка улица број 4,

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се за грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део нисконапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ или 20 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ до места прикључка на објекту купца (1 кВ), 10 кВ и 20 кВ разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, соларни колектори и соларне ћелије, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. У поступку је утврђено да је парцеле на којима се гради предметни објекат јавна својина Општине Бач., док се објекат на којем се предузимају радови у евиденцији непокретности води као државна својина Републике Србије са правом коришћења Општине Бач, те је инвеститор исходовао сагласност Републичке дирекције за имовину РС број 351-73/2015 од дана 17. априла 2015. година за извођење радова који су обухваћени Идејним пројектом на предметном објекту.

Према члану 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

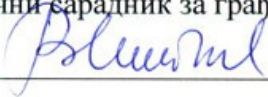
Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;) и члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о увођењу општинских административних такси (“Сл лист општине Бач”, број 3/2006).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

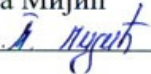
1. Општини Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви

Обрадила:
Валентина Ситнић
Стручни сарадник за грађевинске и урбанистичке послове



Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове

Тања Мијић



Начелник Општинске управе

Небојша Војновић, дипл. правник

