

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове**

Број: 353-9/2015-IV-03

Дана: 27. април 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву "СЛОВАН-АГРАР" д.о.о. Селенча, М.Тита бб Селенча на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 50/11), по овлашћењу број: 031-10/2014-IV од 05. новембра 2014. године,

издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ДОГРАДЊУ СИЛОСА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТИХ КУЛТУРА У СЕЛЕНЧИ 4x890t

ИНВЕСТИТОР: "СЛОВАН-АГРАР" д.о.о. Селенча

ЈМБГ или МБ / ПИБ: 21016250 / 108523081

МЕСТО УЛИЦА И БРОЈ: М.Тита б.б. Селенча

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 54/2 ПОВРШИНА : 1ха89а 55м² ; Бруто 4825м² под објектима.
2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Селенча
3. БРОЈ БЛОКА: 21
4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Земљиште у грађевинском подручју
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Помоћне зграде бр.(1-3 и 5-11), Пријемни кош са платформом бр.12,
Машинска кућа бр.13, Сушара бр 14, Тампон ћелија бр.15, Силосне
ћелије бр.16-21, Силос за брзи утовар бр. 22, Интерна саобраћајница 23
и Преносни пропан-бутан резервоар бр. 24.

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:
Просторни план општине Бач.
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:
Радна зона
3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:
Доградња силоса за смештај зрнастих култура 4 ћелије по 890 тона уз већ постојећих 6
ћелија истог капацитета и пратеће објекте.
4. МАКСИМАЛНА ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ:
50%. Индекс заузетости парцеле до 60%.

Индекс изграђености парцеле до 1,5.

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

* НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Затворено складиште за житарице и уљарице - силоси
класификациони број 127132 категорија V.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

ПОДРУМ - /

ПРИЗЕМЉЕ - 4 силосне ћелије 4x890т,

СПРАТ - /

КРОВ - Вишеводни облика запубљене купе од поцинкованог челичног
лима као покривача на челичној конструкцији.

* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Четири силосне ћелије Ø918цм, у габариту 20,1x20,1м.

Висина ћелија са ланчаним транспортером +21,42м.

Удаљеност од силосних ћелија 1. фазе 1,67м.

Бруто развијена површина 264,6м²

Грађевинску линију објекта поставити на удаљености од 25.31м од границе са парцелом бр.52. а 12.65м од границе парцеле на североисточној страни око 190м од регулационе линије.

* АПСОЛУТНЕ КОТЕ - Кота ±0,00 на 85,5мнм.

/

* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТУ

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

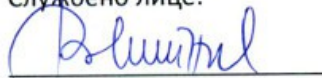
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- у документацију,
- у архиву.

Службено лице:



Валентина Ситнић, дипл. правник

Руководилац Одељења



Тања Мијић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Небојша Војновић, дипл. правник