

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-8/2015-IV-03

Дана: 12. мај 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач" Бач, Бачка ул. Број 4, ул. Бачка, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/15), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „ број 35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОТИСНОГ ВОДА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОД ЦС5 У НАСЕЉУ СЕЛЕНЧА

ДО ПОСТОЈЕЋЕГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ ШАХТА У НАСЕЉУ БАЧ

УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: ЈП "Дирекција за изградњу општине Бач"

МЕСТО, УЛИЦА И БРОЈ: Бач, Бачка број 4.

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: к.о. Бач. 8119 ; 8122 ; 8123 ; Ко Селенча : 4753 ; 1682; 1707

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Бач и Селенча

3. БРОЈ БЛОКА: 1 (Бач, ул ЈНА) ; 22(Селенча;ул. М.Тита)

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Земљиште у грађевинском и ванграђевинском подручју

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Државни пут IIА реда број 112

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСЕ УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

Просторни план општине Бач

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа – Државни пут II А реда број 112

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

4. МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ:

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

- Потисни вод изградити у постојећој регулацији државног пута IIА реда број 112, на миним. растојању од 3,14м од десне ивице наведеног пута од уливног шахта ПШ у насељу Бач (стац. 0+000,00) на катастарској парцели број 8123, до парц. бр 8119, државног пута I б реда број 12

са којим се потисни вод укршта .На стационажи потиса од 0+428,00 он скреће под углом од 36

и на км 76+960 пута се државни пут подбушује и потисни вод се поставља у заштитну челичну

Цев у дужини 25,00м. Од ове тачке потисни вод се опет враћа у регулацију државног пута IIА реда број 112, на парцелу 8122у к.о.Бач и наставља десном страном на мин удаљености од

3,00м од ивице пута , продужава на парцеле у к.о.Селенча – бр.4573,1682 до стационаже пот. Вода 3+637,20 где се укршта са државним путем број 112 , врши се подбушење пута и

пот. вод се поставља у зашт. челичну цев дужине 14,00м, где излази на парц.бр.1707 и наставља

* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА

Са изграђених саобраћајница државног пута IIА реда број 112 и ул. Тополове у Селенчи

6. ОСТАЛИ УСЛОВИ

-Саобраћајно технички услови број 344-82/15 од 13.03.2015. године издати од ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра број 282,

-Услови за пројектовање издати од Предузеће за телекомуникације АД “Телеком Србија” број 7030-118093/15-60/дм од дана 08.04.2015. године

- Услови за пројектовање издати од „Електродистрибуције Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб број 6.30.4-1948/2 од дана 08.04.2015. године

- Решење о водним условима издато од Општинске управе Бач број: 325-2/2015-IV од дана: 12. маја 2015. године

-Предпројектни услови издати од ЈП „Србијагас“, Нови Сад, ул. Народног фронта број 12 под бројем 07-01-1597/1 од дана 07.04.2015. године

7. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Саставни део локацијских услова чине:

-Идејно решење израђено од „Хидинг“ Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“ Нови Сад, Војводе Шупљикца број 9, под бројем Е-6/2015 од марта 2015. године

-Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4

-Саобраћајно технички услови број 344-82/15 од 13.03.2015. године издати од ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра број 282,

-Услови за пројектовање издати од Предузеће за телекомуникације АД “Телеком Србија” број 7030-118093/15-60/дм од дана 08.04.2015. године

- Услови за пројектовање издати од „Електродистрибуције Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб број 6.30.4-1948/2 од дана 08.04.2015. године

- Решење о водним условима издато од Општинске управе Бач број: 325-2/2015-IV од дана: 12. маја 2015. године

-Предпројектни услови издати од ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, ул. Народног фронта број 12
под бројем 07-01-1597/1 од дана 07.04.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Мијић Тања, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Војновић Небојша, дипл.правник