

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 353-42/2015-IV-03
Дана: 12. фебруар 2016. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач за издавање локацијских услова за реконструкцију пута на катастарским парцелама број 2365, 2366, 2360, 2358, 2359/1, 8127 ко Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 113/2015), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), члана 8. и члана 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ-ДОГРАДЊУ УЛИЦЕ БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА У БАЧУ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ 101759575, МБ 08012814

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 2365, 2366, 2360, 2358, 2359/1, 8127 ко Бач

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бач, блок број 3 ул. Братства Јединства

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Улица

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Саобраћајница, комунални водови

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Генерални план насеља Бач („Сл. лист општине Бач“ број 4/2000)

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа саобраћајница

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Реконструкција колске саобраћајнице

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 211201-остали путеви и улице (према Правилнику о класификацији објеката „Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Приземље –Коловоз саобраћајнице

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Димензије реконструкције колске саобраћајнице

Дужина 1736,90 м

Ширина 5,50 м

Колску саобраћајницу реконструисати у целој дужини са обостраним проширењем од 0.75 м тако да се коловозна конструкција са 4,00 м прошири на 5,50 м

Коловозну конструкцију саобраћајнице изградити са обостраним падом са завршним слојем од асфалта дебљине 4 цм

Нивелета прати постојећу нивелету пута и биће подигнута за 10 цм (два слоја асфалта).

8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ, ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Колске површине- од асфалт бетона АБ (4цм) на битоагрегату БНС (6цм)

ОДВОДЊА:Атмосферску воду са саобраћајнице одвести попречним падом у постојећи путни јарак

9. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Предпројектни услови издати од „ЈП“ Железнице Србије“ Београд број 1/2016-283 од дана 27. јануара 2016. године

- Предпројектни услови издати од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01-6281/1 од 12. јануара 2016. године, допуна од дана 19. јануара 2016. године са ситуационим планом трасе гасних инсталација на предметном подручју

- Предпројектни услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-440/2015-1 од дана 31.12.2015.

- Водни услови Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство број од дана, Акт о ненадлежности број 104-325-1290/2015-04 од 25. децембра 2016. године

- Мишљење о водним условима у улици Братства Јединства издато од Општинске управе Бач дана 04. јануар 2016. године

10. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објекта

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број ИДР 04/15 од децембра 2015. године, које је израдио „Инград“ Студио за пројектовање и надзор, а главни пројектант је Миле Рађеновић дипл. грађ. инж. лиценца број 315 3890 03

2. Предпројектни услови издати од „ЈП“ Железнице Србије“ Београд број 1/2016-283 од дана 27. јануара 2016. године

3. Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01-6281/1 од 12. јануара 2016. године, допуна од дана 19. јануара 2016. године

4. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-440/2015-1 од дана 31.12.2015.

5. Водни услови Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство број од дана, Акт о ненадлежности број 104-325-1290/2015-04 од 25. децембра 2016. године

6. Мишљење о водним условима у улици Братства Јединства издато од Општинске управе Бач од дана 04. јануар 2016. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан приложити пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015 и 77/2015), затим геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са чланом 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и неопходне елаборате и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач поднела је дана 11.12.2015. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Братства Јединства у Бачу на катастарским парцелама број ,2365, 2366, 2360, 2358, 2359/1, 8127 ко Бач .

У поступку је прибављена следећа документација:

-Копија плана за катастарску парцелу број 953-1/2015-97 од дана 11.12.2015. ,

-Уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Бач да нема картираних подземних водова на катастарској парцели на парцели број 952-3/2015 -1733 од дана 16. 12.2015. године

- Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 29/2015 од дана 24.11.2015.

-Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-440/2015-1 од дана 31. децембра 2015. Године

- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01-6281/1 од 12. јануара 2016. године, допуна од дана 19. јануара 2016. године

- Предпроектни услови издати од „ЈП“ Железнице Србије“ Београд број 1/2016-283 од дана 27. јануара 2016. године

- Водни услови Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство број од дана, Акт о ненадлежности број 104-325-1290/2015-04 од 25. децембра 2016. године

- Мишљење о водним условима издато од Општинске управе Бач, од дана 04. јануар 2016. године

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. те члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

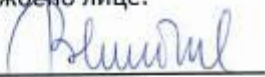
Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

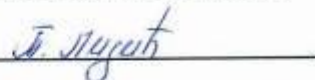
- подносиоцу захтева, грађ. инспектору, имаоцима јавних овлашћења, у архиву

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Тања Мијић, дипл. правник

