

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-33/2015-IV-03

Дана: 09. новембар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву ЈП "ВОЈВОДИНА ШУМЕ" Ш.Г. НОВИ САД, улица Војводе Путника број 3, Нови Сад, за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - стубне трафостанице 20/0,4 kV са енергетским трансформатором у к.о. Плавна, општина Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

ЈП "ВОЈВОДИНА ШУМЕ" Ш.Г. НОВИ САД, улица Војводе Путника број 3, Нови Сад,

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарске парцеле број 2993/2 ко Плавна

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Плавна ;

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Шумско земљиште / ванграђевинско подручје

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Постојећи трафо и далековод

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа-

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња стубне трафостанице са енергетским трансформатором и прикључног надземног вода.

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г (инжењерски)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 222420 (према Правилнику о класификацији објеката „Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: Стубна трафостаница станица СТС "ЛОВАЧКИ ДОМ" 20/0,4 kV, тип НС-2

ПРИЗЕМЉЕ: СТС 20/0,4 кв са енергетским трансформатором снаге 160 kVA

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

*Хоризонтални габарит са регулацијом и нивелацијом

Типски стубни трафо

СТС 20/0,4 kV тип ЕБ-3 подтип 1.01 са енергетским трансформатором снаге 160 kVA изградити на удаљености од 5,00 м од ограде са јужне стране, 10,00-12,00м од новоуграђеног отцепног ЧР стуба који се поставља на удаљености од 10,00 м од постојећег ЧРС у линији постојећег 20 кВнадземног прикључног вода према постојећој ЗТС „Црпка“

Од новог ЧРС до нове СТС „Ловачки дом“ потребно је изградити нови 20 кВ надземни прикључни вод (предлог локације 1: 500).

*Апсолутне коте

Терен: +0,00м

Дубина рова темеља: мин -1,50м

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Са постојеће интерне саобраћајнице на катастарској парцели број 2993/2

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број према Решењу о одобрењу за прикључење број 6.30. 4. -312-28-15/2

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објекта

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење, број G-397 од септембра 2015. Израђено од „ТИМ КОП“ ДОО ул. Партизанска бб. 21235 Темерин, а гл. пројектант је Видоје Вукореп, дипл.инж.ел., лиценца број 350 0393 03.

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 16-1/2015 од дана 06.10.2015. године

3. Услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број према Решењу о одобрењу за прикључење број 6.30. 4. -312-28-15/2

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015), и неопходни елаборати и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона о планирању и изградњи, осим ако је ово право уписано у јавној књизи или успостављено законом.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Образложење

ЈП "ВОЈВОДИНА ШУМЕ" Ш.Г. НОВИ САД, улица Војводе Путника број 3, Нови Сад, поднело је дана 27. октобра 2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице са енергетским трансформатором и прикључног надземног вода на катастарској парцели број 2993/2 у ко Плавна.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је сл. документација:

- Копија плана број 953-1/2015-78 од дана 02. 10. 2015. године издата од РГЗ СКН Бач
- Уверење РГЗ СКН Бач да на катастарској парцели нису картирани подземни водови

Надаље, овај орган се обратио ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, за исходавање урбанистичко техничких услова. ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, издало је урбанистичко техничке услове број 16-1/2015 од дана 06.10.2015. године за изградњу наведеног објекта. Потом је прибављена следећа документација: -

-Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије издато од Муп-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад, Пап Павла број 2217-12526/15 од дана 28.10.2015. године

- Решењу о одобрењу за прикључење број 6.30. 4. -312-28-15/2 издато од „Електродистрибуције Сомбор“ Апатински пут бб, Сомбор од 26.02.2015. године и Уговор о о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „Електровојводина“ ДОО Нови Сад на основу решења о одобрењу за прикључење број 6.30.4-1382/15 од дана 11.03.2015. године

-Записник Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Шумарска и ловна инспекција број 104-322-302/2015-05 од дана 27.07.2015. године којим је констатовано да ће изградња трафостанице бити на траси постојећег далековода, те да неће бити изузимања из шумског земљишта.

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. 9. 11. и 12. став. 1 Правилника о поступку спровођења обједињење

процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.


Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

