

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-30/2015-IV-03

Дана: 14. септембар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Блашчанин Гордане за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ –РЕСТОРАН- САЛАШ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Блашчанин Гордане из Бача, улица Маршала Тита број 163

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцеле број 4884 ко Бач, површина катастарске парцеле 5801 м²

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бач, блок број 12 а потес Суљковача

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Становање са пословањем

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Стамбени и помоћни објекат број 1 и помоћни објекат број 2

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

Генерални план Бача (“Службени лист општине Бач” бр. 4/2000)

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Радне површине- пословање са становањем

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Доградња и адаптација постојећег стамбеног (главног) објекта П+О са пренаменом у пословни простор за угоститељску делатност

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Б

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 121113 (према Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле- „Сл. гласник РС број 22/2015).

Бруто изграђена површина адаптације и доградње износи укупно 252,70 м²

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Подрум: нема

Приземље Просторија угоститељства са пратећим садржајима

Кров: Двоводни, дрвена конструкција покривач, цреп

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Постојећи стамбени објекат пренаменити –адаптирати у целом габариту у пословни објекат и доградити у два дела

1) димензије 8,05м x 5,69 м

2) димензије 8,95 м x 6 ,00м

Грађевинску линију за доградњу поставити на удаљености од 52,30 м од регулационе линије и спојити са објектом који се адаптира у пуној ширини

Доградњу извршити у продужетку постојећег објекта у дужини 6,00м и ширине 8,95 м до постојећег помоћног објекта

Апсолутне коте терена +0,00 м

Под приземља : макс +0,10 м

Венац, слеме : макс +3,15 м до 7,63 м

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле: 1,2

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 40 %

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Са бетонског платоа на парцели државног пута I Б реда број 12 магистрални пут М-18

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Водовод : услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-301/2015-1 од дана 28. августа 2015. године

Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-100006/3-15 од дана 03. септембра 2015., године

Гасовод: Услови ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/4375/1 од дана 09. септембра 2015. Године

Услови у погледу мера заштите од пожара број 217 -10202/15 од дана 02.09.2015. године

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број ИДР 09/15 од августа 2015. године, које је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 22/2015 од дана 27.08.2015.

3. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-301/2015-1 од дана 28. августа 2015. године

4. Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-100006/3-15 од дана 03. септембра 2015., године

5. Услови ЈП „Србијагас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/4375/1 од дана 09. септембра 2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015).

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.


Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

