

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-25/2015-IV-03

Дана: 17. август 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Струхар Драгана за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+Пот у насељу Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Струхар Драгана из Бача, улица Светозара Марковића број 28

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцеле број 2460 ко Бач, површина катастарске парцеле 21 ар и 59 м²

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бач, блок број 60 ул. Светозара Марковића број 28

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Неизграђено грађевинско земљиште

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Нема објеката

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

Генерални план Бача ("Службени лист општине Бач" бр. 4/2000)

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Индивидуално становање

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња стамбеног објекта П+Пот

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : А (становање)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 111011 (према Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле- „Сл. гласник РС број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Подрум: нема

Приземље Просторија за становање и гаража за аутомобил

Спрат-Поткровље: просторије за становање

Кров: Вишеводни, дрвена конструкција покривач, цреп

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Ширина: макс. 13,00 м

Дужина: Макс 12,60 м

Грађевинску линију објекта поставити на удаљености од 5,00 м од регулационе линије

Објекат изградити узмеђу са парцелом број 2456, на минималној удаљености 1,00 м од исте

Апсолутне коте терена +0,00 м

Под приземља : макс +0,70 м

Венац, слеме : макс +3,90 м 9,15 м

Највећи дозвољени индекс изграђености парцеле: 1,2

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 40 %

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Из улице Светозара Марковића

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Водовод : услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-261/2015-1 од дана 10. августа 2015. Године

Електрика: услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-59019/4-15 од дана 06. августа 2015., године

Гасовод: Услови ЈП „Србијасгас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/3934/1 од дана 05. августа 2015. године

Предпројектни услови издати од Телеком Србија АД , Београд, Таковска број 2 број 7030-280237/15-168/3м од дана 10.08.2015. године

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објекта

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број Е 11/15 од јула 2015. године, које је израдило „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а гл. пројектант је Љиљана Стрика, дипл.инг.арх, лиценца број 300 А 874 05
2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 19/2015 од дана 29.07.2015.
3. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач број 02-261/2015-1 од дана 10. августа 2015. Године
4. Услови „Електродистрибуције Сомбор“Сомбор, Апатински пут бб број: 07.07.6.30.4.-59019/4-15 од дана 06. августа 2015., године
5. Услови ЈП „Србијасгас“ , Нови Сад, Народног фронта број 12 број 06-01/3934/1 од дана 05. августа 2015. године
6. Предпројектни услови издати од Телеком Србија АД , Београд, Таковска број 2 број 7030-28023715-168/3м од дана 23.07.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015).

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

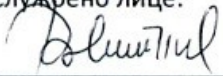
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- подносиоцу захтева, грађ. инспектору, у архиву
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник


**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ БАЧ**

Небојша Војновић, дипл.правник