

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове  
Број: 356-256/03-III  
Дана: 9. јуна 2015. године  
Б А Ч

Прегледао:  
10. 06. 2015 год.  
*[Својеручни потпис]*

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач, на основу члана 10. став 1. Закона о легализацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 95/2013, 117/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010) по овлашћењу начелника Општинске управе Бач, број: 031-10/2014-IV од 05.11.2014. године, решавајући у предмету легализације објекта по захтеву **Лајшић Драгана и Лајшић Невенке из Бача** донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О НАКНАДНОМ ИЗДАВАЊУ**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Лајшић Драгану из Бача и Лајшић Невенки из Бача** изградња и употреба помоћног објекта на катастарској парцели број 1190 к.о. Бач, Бачу, ул. М. Антића бр. 18, спратности Под + П, П+О, димензија 6,48м x 14,64 бруто површине 94,00м<sup>2</sup>, (подрум бруто површине 57,54 м2, и приземље бруто површине 72,83 м2)

Саставни део овог решења чини Пројекат изведеног објекта за издавање грађевинске и употребне дозволе објекта изграђеног без грађевинске дозволе, број Л-27/14 од новембра 2014. године израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске активности ПП, Бошко Пилиповић ПР Бач, ЈНА број 12, а одговорни пројектант је Драган М.Мандић дипломирани грађевински инжењер архитектуре, ЈМБГ 1101958172650, број лиценце 300746804, од дана 19. фебруара 2004. године са Извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације, која је израђена од стране Ненад Стаменковић предузетник, агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, Пројектни биро "СВОД", Оџаци Иве Лоле Рибара 9, под бројем Р 46/14 од октобра 2014. године, чији је одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, дипломирани грађевински инжењер ЈМБ 0810962810073, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, број Лиценце 311057803, од 11. септембра 2003. године;

Ово решење замењује грађевинску и употребну дозволу.

**Образложење**

Кампел Иван из Бача, поднео је овом органу захтев бр. 356-256/2003-III од дана 12. новембра 2003. године, за легализацију изграђеног објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Уговором о купопродаји закљученим дана 04.04.2003. године овереним у Општинском суду Бачка Паланка, Одељење суда у Бачу ов.бр. 327/03, Уговором о



купопродаји и Анексом закљученим дана 04.04.2003. године овереним у Општинском суду Бачка Паланка, Одељење суда у Бачу ов.бр. 326/03, Кампел Иван и Савка су извршили продају катастарске парцеле број 1190 ко Бач, као и свих објеката изграђених на овој катастарској парцели, купцима Лајшић Драгану из Бача и Лајшић Невенки из Бача, који су на овај начин стекли својство странке у овом поступку. Дана 10. марта 2010. године Лајшић Драган из Бача дао је овом органу изјаву којом се изјаснио да жели да настави поступак легализације сходно члану 186. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009).

Обзиром да поступак легализације предметног објекта није окончан до дана ступања на снагу Закона о легализацији објеката („Сл. гласник РС“, број 95/2013, 117/2014), исти је настављен сходно одредбама члана 39. поменутог закона.

Комисија за утврђивање могућности легализације објекта образована решењем начелника Општинске управе Бач број 020-8-132/2014-III2014-III од дана 05. септембра 2014. године сачинила је записник број 351-1-71-348/2015-IV-05 од дана 17. марта 2015. године којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове из члана 3. Закона о легализацији објеката („Сл. гласник РС“ број 95/2013 и 117/2014).

Уз захтев за издавање Решења о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе власник објекта је приложио следећу документацију:

-Пројекат изведеног објекта за издавање грађевинске и употребне дозволе објекта изграђеног без грађевинске дозволе, број Л-27/14 од новембра 2014. године израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске активности ПП, Бошко Пилиповић ПР Бач, ЈНА број 12, а одговорни пројектант је Драган М.Мандић дипломирани грађевински инжењер архитектуре, ЈМБГ 1101958172650, број лиценце 300746804, од дана 19. фебруара 2004. године са Извештајем о извршеној техничкој контроли техничке документације, која је израђена од стране Ненад Стаменковић предузетник, агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, Пројектни биро “СВОД”, Оџаци Иве Лоле Рибара 9, под бројем Р 46/14 од октобра 2014. године, чији је одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, дипломирани грађевински инжењер ЈМБ 0810962810073, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, број Лиценце 311057803, од 11. септембра 2003. године;

-Геодетски снимак са скицом парцеле, објекта и површином објекта, број: 65/2015, од дана 22.04.2015, године;

-Препис листа непокретности број 3128, к.о. Селенча, број 952-1/2015-814 од дана 14. априла 2015. године;

-Потврду о извршеној уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта, број ОН-л-14/15, од дана 08.маја.2015. године, издата од ЈП “Дирекција за изградњу општине Бач”, Бач, ул. Бачка бр.4.

Обзиром да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију за легализацију предметног објекта и констатације из пројекта изведеног објекта да је објекат у потпуности завршен, урађен према важећим прописима, да је обезбеђена његова стабилност и функционалност, и да предметни објекат има услове за издавање Решења о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе.

На основу напред изнетог а сходно члану 12. став 1. и члану 25. став 3. Закона о легализацији објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 95/2013, 117/2014), донето је решење као у диспозитиву.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 7.200,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 800,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних

такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, ул. Булевар Михајла Пупина број 16. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору у два примерка
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и

Обрадила:



Валентина Ситнић, дипл. правник

