


РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове  
Број:351-27/2015-IV-03  
Дана:28. маја 2015. године

Решење:  
02. 06. 2015. год.  


На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву СТР „Весна“ Зиндовић Миљан предузетник, Вајска, ЈНА број 11 за издавање грађевинске дозволе за изградњу продајног објекта за промет робе на велико и мало, д о н о с и

### РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору СТР „Весна“ Зиндовић Миљан предузетник, Вајска, ЈНА број 11 за изградњу продајног објекта за промет робе на велико и мало категорије Б, класификационе ознаке 123001, габарита објекта 25,25 м x 14,80 м на кат. парцели бр. 1312 к.о. Селенча у Селенчи, ул. Маршала Тита бр. 175, бруто површине објекта 350,1 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 333,06 м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине објекта-слеме 5,29 м.

2. Обавезује се именовани инвеститор да изврши уклањање стамбеног објекта број 1. и помоћних објеката број 2. и број 3. изграђених на парцели број 1312 к.о. Селенча, ул. Маршала Тита број 175 у Селенчи, рушење одобрено решењем број: 351-53/2014-IV-05 од дана: 16. јануара 2015. године.

3. Предрачунска вредност објекта је 12.952.968,45 динара без ПДВ-а.

4. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од у износу од 379.603,00 динара, који износ је умањен за 98.381,00 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекте из тачке 2. диспозитива овог решења који се руше, сходно члану 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач број 8/2015). Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта по основу једнократног начина плаћања целокупног износа у износу од 30 %, сходно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач број 8/2015). тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 196.603,00 динара.

5. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део:

- Локацијски услови бр. 353-4/2015-IV-03 од 08. априла 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,
- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат

хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација,) који је израдио „ROSS COMMERCE“ DOO за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64, под бројем РЦ 01/2015 од априла 2015. године, а главни пројектант је дипл. инж. грађ. Јован П. Митрић, лиценца број 310 5229 03

-Елаборат заштите од пожара за изградњу продајног објекта за промет робе на велико и мало, у Селенчи, Маршала Тита број 65, израђен од Енергосистеми, Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Нови Сад, Косанчић Ивана број 10.

-Елаборат енергетске ефикасности објекта продајног простора у Селенчи израђен од „ROSS COMMERCE“ DOO за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64, овлашћено стручно лице – Синиша Р. Шошкић дипл. инж. ел. лиценца број 381 0896 13.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила „ROSS COMMERCE“ DOO за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64, под бројем РЦ 01/2015 од априла 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. грађ. Јован П. Митрић, лиценца број 310 5229 03.

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од ДОО „VERAS GRADE“, предузеће за производњу, промет и услуге, Краљевића Марка бр. 12/4 -43

Заступник вршиоца техничке контроле – Раденка Шиповац, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 N 642 14

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола за објекат из става 1. диспозитива овог решења.

8. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

### *Образложење*

СТР „Весна“ Зиндовић Миљан, предузетник Вајска, ул. ЈНА број 11 поднео је дана 25. маја 2015. године, овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 2482 к.о. Селенча, као доказ о праву својине инвеститора;

- Локацијски услови бр. 353-4/2015-IV-03 од 08. априла 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација,) који је израдио „ROSS COMMERCE“ DOO за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64, под бројем РЦ 01/2015 од априла 2015. године, а главни пројектант је дипл. инж. грађ. Јован П. Митрић, лиценца број 310 5229 03

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском техничке документације који је израдила „ROSS COMMERCE“ DOO за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64, под бројем РЦ 01/2015 од априла 2015. године, а главни

пројектанти је дипл. инж. грађ. Јован П. Митрић, лиценца број 310 5229 03.

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од ДОО“VERAS GRADE“, предузеће за производњу, промет и услуге, Краљевића Марка бр. 12/4 - 43, Заступник вршиоца техничке контроле – Раденка Шиповац, дипл.инж.грађ лиценца број 310 N 642 14

-Елаборат заштите од пожара за изградњу продајног објекта за промет робе на велико и мало, у Селенчи, Маршала Тита број 65, израђен од Енергосистеми, Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг,Нови Сад, Косанчић Ивана број10.

-Елаборат енергетске ефикасности објекта продајног простора у Селенчи израђен од „ROSS COMMERCE“ ДОО за производњу, трговину и услуге, Бачки Јарак, Вељка Влаховића број 64,

овлашћено стручно лице –Синиша Р. Шошкић дипл.инж.ел. лиценца број 381 0896 13.

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-3/2015 од дана 12.05.2015. године.

-Доказ о уплати такси за доношење решења.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр. 353-4/2015-IV-03 од 08. априла 2015 године, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

#### Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

#### Обрадила:



Валентина Ситнић, дипл.правник


#### Доставити:

- инсветитору,
- грађевинској инспекцији,

- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД “Електродистрибуција Сомбор”, ЈКП “Тврђава Бач”,
- архиви, један примерак

Начелник Општинске управе  
Бач



  
Војновић Небојша,  
дипл.правник