

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-23/2015-IV-03
Дана: 13.маја 2015.године

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта Предшколске установе „Колибри“ у Бачу доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за доградњу и реконструкцију објекта Предшколске установе „Колибри“ у Бачу изграђеног на катастарској парцели број 1298/1 у ко Бач, у улици Школска број 3, категорије V, класификационе ознаке 126310 (зграде дечијих вртића), габарити доградње објекта - северна орјентација П+0: 9,80м x 2,58 м + 15,75м x 2,58м + 7,50м x 3,43м и јужна орјентација П+0, 5,25м x 5,00 м +5,00 м x 6,50м и П+1 19,75м x 9,97 м, висине објекта венац + 8,05 м, укупне бруто површине објекта приземље 347,28 м², бруто површине спрата 196,90 м² на кат. парцели бр. 1298/1 к.о. Бач чија је површина 3 ха 49 а 78 м²,

Предрачунска вредност објекта је 22.886.941,20 динара са ПДВ-ом.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

-Локацијски услови број: 353-13/2015-IV-03 од дана: 13. маја 2015. године,

-Пројекат за грађевинску дозволу под бројем 50/15 од маја 2015. године, (пројекат архитектуре број 50.1/15, пројекат конструкције бр. 50.2/15, пројекат хидротехничких инсталација бр. 50.3/15, пројекат електроенергетских инсталација бр. 50.4/15, пројекат машинских инсталација

бр. 50.6/15) , који је израдио „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76а одговорни пројектанти су:

-за пројекат архитектуре дипл. инг. арх. Којић Страхиња, број лиценце 300 1180 03 ,
-за пројекат конструкције дипл. инг. грађ. Шаршански Јармила број лиценце 311 4211 03,
- за пројекат хидротехничке инсталације дипл. инг. арх. Којић Страхиња, број лиценце 300 1180 03 ,

-за пројекат електроенергетских инсталација дипл. инг. ел. Младен Жарковић, број лиценце 350 3475 03,

-за пројекат машинске инсталације, дипл.инг.маш. Ратко Покушевски, број лиценце 330 4662 03.

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг ДОО „Д-М Инжењеринг“ са седиштем у Земуну , Првомајска бр. 17, број извештаја R-24/15 од маја 2015. године, одговорни вршиоци техничке контроле за архитектонско-грађевински и хидротехнички део Милорад Стругар, дипл.инг.арх, број лиценце 301 В 467 05, за термо машински део Борислав Рујевић, дипл.инг.маш, лиценца број 330 9934 04, за електроенергетске инсталације Предраг Трифуновић дипл.инг.ел., број лиценце 350 Н 879 09.

- Геомеханички елаборат израђен од ГП Градитељ НС ДОО Нови Сад, Руменачки пут број 2, број 575-Е-05/12 од маја 2015. године, овл. лице Иван Васић, дипл.инг.грађ. број лиценце 316 L 088 12.

-Елаборат заштите од пожара број 50/15-ПП од маја 2015. године израђен од „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76, овл. лице Младен Жарковић, дипл.инг.ел , број лиценце 350 3475 03

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 6/15 израђен од „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76, овл. лице Мира Јовановић Кумовић дипл.инг.арх.број овлашћења 381 0530 13,

-Извод из пројекта је израдила „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76,

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је дана 13. маја 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

-Пројекат за грађевинску дозволу под бројем 50/15 од маја 2015. године, (пројекат архитектуре број 50.1/15, пројекат конструкције бр. 50.2/15, пројекат хидротехничких инсталација бр. 50.3/15, пројекат електроенергетских инсталација бр. 50.4/15, пројекат машинских инсталација бр. 50.6/15) , који је израдио „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76а одговорни пројектанти су:

-за пројекат архитектуре дипл. инг. арх. Којић Страхиња, број лиценце 300 1180 03 ,

-за пројекат конструкције дипл. инг. грађ. Шаршански Јармила број лиценце 311 4211 03,

- за пројекат хидротехничке инсталације дипл. инг. арх. Којић Страхиња, број лиценце 300

1180 03 ,

-за пројекат електроенергетских инсталација дипл. инг. ел. Младен Жарковић, број лиценце 350 3475 03,

-за пројекат машинске инсталације, дипл.инг.маш. Ратко Покушевски, број лиценце 330 4662 03.

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг ДОО „Д-М Инжењеринг“ са седиштем у Земуну , Првوماјска бр. 17, број извештаја R-24/15 од маја 2015. године, одговорни вршиоци техничке контроле за архитектонско-грађевински и хидротехнички део Милорад Стругар, дипл.инг.арх, број лиценце 301 В 467 05, за термо машински део Борислав Рујевић, дипл.инг.маш, лиценца број 330 9934 04, за електроенергетске инсталације Предраг Трифуновић дипл.инг.ел., број лиценце 350 Н 879 09.

- Геомеханички елаборат израђен од ГП Градитељ НС ДОО Нови Сад, Руменачки пут број 2, број 575-Е-05/12 од маја 2015. године, овл. лице Иван Васић, дипл.инг.грађ. број лиценце 316 L 088 12.

-Елаборат заштите од пожара број 50/15-ПП од маја 2015. године израђен од „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76, овл. лице Младен Жарковић, дипл.инг.ел , број лиценце 350 3475 03

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 6/15 од маја 2015. године израђен од „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76, овл. лице Мира Јовановић Кумовић дипл.инг.арх.број овлашћења 381 0530 13,

-Извод из пројекта је израдила „Еко инжењеринг“ Д.О.О., Бачка Паланка ул. Жарка Зрењанина број 76,

- Извод из листа непокретности бр. 459 к.о. Бач, број 952-1/2015-927 од дана 08. маја 2015. године Бач, Службе за катастар непокретности Бач, као доказ о праву својине инвеститора;

-Копија плана РГЗ – број 953-1/15-38 од дана 05.05.2015. године, Службе за катастар непокретности Бач,

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“ Бач број од-О/ 2015 од дана 13.05.2015. године.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;) и члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о увођењу општинских административних такси (“Сл лист општине Бач”, број 3/2006).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1.инсвентитору, три примерка

2. грађевинској инспекцији, један примерак

3. имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД “Електродистрибуција Сомбор”, ЈКП “Тврђава Бач”, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, МУП-Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад)
4. архиви, један примерак

Обрадила

Valentina

Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове

Mirjana

Мијић Тања, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ БАЧ

Nebojsa
Војновић Небојша, дипл.
правник

