

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-17/2015-IV-03
Дана: 30. априла 2015. године

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Крајина Милице из Бача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, по по овлашћењу број 031-10/2014-IV од дана 05. новембра 2014. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Крајина Милице из Бача улица Панонска број 7, ЈМБГ [REDACTED], за изградњу породичне стамбене зграде, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија објекта 6,60м x 10,20м + 8,25м x 4,05м + 2,25м x 1,95м, нето површине објекта 84,40 м², бруто површине објекта 105,63м², са једном стамбеном јединицом, спратности П+0, висине 3,25м венац, и 6,70м слеме, на кат. парцели бр. 2747 к.о. Бач чија је површина 08 ари и 05м²,

Предрачунска вредност објекта је 3.063.881,85 динара са ПДВ-ом.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Подносилац захтева није обвезник плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта (Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број о.д-о./15 од дана 30. априла 2015. године).

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови бр. 353-7/2015-IV-03 од 14. априла 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-3/2015 од дана 30.04.2015. године
- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ПГД 02-15 од априла 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 746 804,
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству ,

овлашћено стручно лице за контролу – Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

- Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ 38-03/15 од марта 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу – Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03.

5. Документација наведена у тачки 4. Овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Крајина Милица из Бача улица Панонска број 7, ЈМБГ [REDACTED] поднело је дана 27. априла 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 503 к.о. Бач, као доказ о праву својине инвеститора;

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 02-15 од априла 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04,

- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу – Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

- Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ 38-03/15 од марта 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу – Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

- Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број о.д-о./15 од дана 30. априла 2015. године).

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр. 353-7/2015-IV-03 од 14. априла 2015 године, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.050,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.



Доставити:

- инсвентору, три примерка
- грађевинској инспекцији, један примерак
- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД "Електродистрибуција Сомбор", ЈКП "Тврђава Бач",
- архиви, један примерак