

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број:351-16/2015-IV-03
Дана:30. априла 2015. године

Принципо:
05.05.2015 год.
[Својеручни потпис]

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Мишковић Слободана из Вајске, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, по овлашћењу број 031-10/2014-IV од дана 05. новембра 2014. године доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Мишковић Слободану из Вајске улица Радићева број 5, ЈМБГ [REDACTED], за изградњу породичне стамбене зграде, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија објекта 8,70 м x12,20 м+1,00x 4,00м +(4,00+1,66)/2x1,17 м, нето површине објекта 89,36 м², бруто површине објекта 113,75 м², са једном стамбеном јединицом, спратности П+0, висине 3,90 м венац, и 6,90 м слеме, на кат. парцели бр. 1474 к.о. Вајска чија је површина 06 ари и 68 м², у Ваској у улици Радићева број 47.

Предрачунска вредност објекта је 3.641.634,14 динара са ПДВ-ом.

2. Обавезује се именовани инвеститор да поруши приземни стамбени објекат површине 74 м² и помоћни објекат површине 113 м² оба на к.п.1474 у ко Вајска.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Утврђује се висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од [REDACTED] у износу од 40.700,00 динара, који износ је умањен за 33.704,00 динара на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекте из тачке 2. диспозитива овог решења који се руше, сходно члану 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач број 8/2015). Инвеститор је остварио умањење на обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта по основу једнократног начина плаћања целокупног износа у износу од 30 %, сходно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач број 8/2015). тако да обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта износи 4.897,00 динара.

5. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови бр. 353-6/2015-IV-03 од 14. априла 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за

изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-2/2015 од дана 30.04.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 01-15 од априла 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, ЈНА број 12 а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

-Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ 37-03/15 од марта 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803.

6. Документација наведена у тачки 4. Овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

7. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објеката, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Мишковић Слободан из Вајске улица Радићева број 5, ЈМБГ [REDACTED] поднело је дана 27. априла 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 110 к.о. Бач, као доказ о праву својине инвеститора;

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 01-15 од априла 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, ЈНА број 12 а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

-Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ 37-03/15 од марта 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр.

353-6/2015-IV-03 од 14. априла 2015 године, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.



Доставити:

- инсвентору, три примерка
- грађевинској инспекцији, један примерак
- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД "Електродистрибуција Сомбор", ЈКП "Тврђава Бач",
- архиви, један примерак