



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII  
Број 13/2023

Бач, 20. април 2023. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

59. ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ 2

## 59.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10. и члана 34. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и члана 44. став 2. и члана 46. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019),

Општинско веће општине Бач, на својој 130. седници, одржаној дана 20. априла 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

#### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом, и то:

- дела непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 763/1, део објекта број 2 зграда државних органа и организација у улици Бачка 4А, два пословна простора са ходником, улаз из дворишта, површине простора од 34,35 м<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом правним лицима која имају статус домаћих хуманитарних организација, парламентарних политичких странака, организација и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеди пословни простор за рад.

#### Члан 3.

Поступак давања у закуп пословних простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да спроведе поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач, да прикупи захтеве потенцијалних закупаца и утврди испуњеност услова за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, као и услова за евентуално умањење закупнине по основу члана 12. став 7. и став 8. Уредбе, као и да изради нацрт одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом и да га достави Општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

**Члан 4.**

Закупнина за пословни простор из члана 1. ове Одлуке утврдиће се на основу Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач („Службени лист општине Бач“ број 27/2015) и члана 12. став 7. и став 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018).

**Члан 5.**

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп на период до 10 година.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-109/2023-II  
Дана: 20. април 2023. године

Председавајући Општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

---

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић