

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 27.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Селенча	1	0,0901	64.059,82	2.885,89	15	
Селенча	2	0,9107	45.678,69	20.799,79	15	
Селенча	3	0,7114	19.885,92	7.073,42	15	
Селенча	4	0,1200	57.020,25	3.421,22	15	
Селенча	5	0,6731	12.811,72	4.311,78	15	
Селенча	6	0,1263	57.020,27	3.600,83	15	
Селенча	7	3,2810	7.463,15	12.243,29	15	
Селенча	8	0,1874	50.684,95	4.749,18	15	
Селенча	9	1,2728	40.347,96	25.677,44	15	
Селенча	10	0,1290	55.006,74	3.547,93	15	
Селенча	11	0,3212	49.837,30	8.003,87	15	
Селенча	12	0,9281	18.653,08	8.655,96	15	
Селенча	13	0,4827	11.404,52	2.752,48	15	
Селенча	14	0,8348	50.684,94	21.155,89	15	
Селенча	15	0,3860	50.684,95	9.782,19	15	
Селенча	16	0,4556	50.684,94	11.546,03	15	
Селенча	18	2,1421	28.510,72	30.536,41	15	
Бач	19	0,3548	50.684,95	8.991,51	15	
Бач	20	26,2696	11.889,29	156.163,45	15	
Бач	21	32,0622	11.404,52	182.827,00	1	
Бач	22	0,0307	57.020,20	875,26	15	
Бач	23	0,5022	50.684,95	12.726,99	15	

Бач	24	7,6877	11.404,52	43.837,26	15	
Бач	25	2,9939	12.295,38	18.405,57	15	
Бач	26	0,0107	62.414,95	333,92	15	
Бач	27	0,3864	49.273,27	9.519,59	15	
Бач	28	0,0910	11.404,51	518,91	15	
Бач	29	0,2433	57.020,26	6.936,52	15	
Бач	30	3,5056	11.404,52	19.989,84	15	
Бач	31	1,0820	5.701,67	3.084,60	15	
Бач	32	1,3665	6.405,86	4.376,80	15	
Бач	33	0,1153	5.701,65	328,70	15	
Бач	34	0,2610	57.020,27	7.441,15	15	
Бач	35	2,1881	44.349,62	48.520,70	15	
Бач	36	3,6836	31.202,35	57.468,48	15	
Бач	37	0,0509	11.404,52	290,25	15	
Бач	38	0,1309	44.349,66	2.902,68	15	
Бач	45	3,1368	50.684,94	79.494,26	15	
Бач	46	25,5634	11.404,52	145.769,15	15	
Бач	48	2,7350	10.137,22	13.862,65	15	
Бач	55	1,5833	50.684,94	40.124,73	1	
Бач	57	1,3518	65.315,55	44.146,78	15	
Бач	59	2,0656	48.912,49	50.516,81	1	
Бач	62	581,9507	14.079,02	4.096.647,7 7	15	
Бач	63	5,3900	11.404,52	30.735,18	15	
Бач	64	26,7958	50.684,94	679.071,76	15	
Бач	65	14,7363	50.684,94	373.454,24	15	
Бач	66	21,0889	11.404,52	120.254,39	15	
Бач	67	31,0899	11.404,52	177.282,69	15	
Бач	68	5,2198	11.404,52	29.764,65	30	
Бач	69	10,7653	11.404,52	61.386,54	15	
Бач	70	5,3717	28.510,72	76.575,52	15	
Бач	71	3,4750	28.510,72	49.537,38	15	
Бач	72	0,2043	50.684,92	5.177,47	15	
Бач	73	3,9369	39.129,27	77.024,01	15	
Бач	74	11,0385	48.385,19	267.049,95	15	
Бач	75	0,1808	44.349,61	4.009,21	15	
Бач	76	32,0232	49.946,13	799.717,47	30	
Бач	77	18,3730	42.430,24	389.785,37	30	
Бач	78	29,2536	42.132,10	616.257,86	30	
Бач	79	18,2418	12.760,65	116.388,63	15	
Бач	80	19,4884	11.857,16	115.538,49	15	
Бач	81	0,1378	64.059,80	4.413,72	15	
Бач	82	0,0122	50.685,25	309,18	15	
Бач	83	0,9581	5.701,67	2.731,39	15	
Бач	84	0,9512	42.492,55	20.209,45	15	
Бач	85	0,3256	11.404,51	1.856,66	15	
Бач	86	0,2638	35.901,74	4.735,44	15	
Бач	87	0,3053	44.349,62	6.769,97	15	

Бач	88	0,7255	11.404,52	4.136,99	15	
Бач	89	0,5480	50.684,95	13.887,67	15	
Бач	90	1,0869	11.404,52	6.197,79	15	
Бач	91	0,2331	54.166,54	6.313,11	15	
Бач	92	2,1964	64.059,78	70.350,45	15	
Бач	93	0,1172	49.301,11	2.889,05	15	
Бач	94	2,8334	11.404,52	16.156,78	15	
Бач	95	10,0616	12.811,72	64.453,20	15	
Бач	96	9,3773	12.811,72	60.069,67	15	
Бач	97	11,4956	12.811,72	73.639,20	15	
Бач	98	9,9979	12.811,72	64.045,15	15	
Бач	99	9,0619	12.811,72	58.049,26	15	
Бач	100	7,6735	11.404,52	43.756,29	15	
Бач	101	9,1691	11.404,52	52.284,59	15	
Бач	102	24,1567	11.404,52	137.747,78	15	
Бач	103	9,7698	11.404,52	55.709,94	15	
Бач	104	1,6249	11.404,52	9.265,60	15	
Бач	105	3,2262	57.738,39	93.137,79	15	
Бач	106	4,3822	11.404,52	24.988,44	15	
Бач	107	7,2456	11.404,52	41.316,30	15	
Бач	108	3,7802	11.404,52	21.555,68	15	
Бач	109	3,2926	11.404,52	18.775,26	15	
Бач	110	2,3624	47.468,21	56.069,44	1	
Бач	111	9,8390	43.497,28	213.984,85	1	
Бач	112	0,4971	44.349,63	11.023,10	15	
Бач	113	1,7292	44.349,62	38.344,68	1	
Бач	114	0,3276	35.901,74	5.880,71	15	
Бач	115	4,7312	50.684,94	119.900,29	1	
Бач	116	11,3925	10.137,22	57.744,14	15	
Бач	117	0,4421	11.404,52	2.520,97	15	
Бач	118	0,8593	11.404,52	4.899,95	15	
Бач	119	3,7467	11.404,52	21.364,66	15	
Бач	120	4,8142	44.944,04	108.184,80	15	
Бач	121	0,8015	14.079,01	5.642,17	15	
Бач	122	0,2336	46.711,82	5.455,94	15	
Бач	123	0,1564	57.020,27	4.458,99	15	
Бач	124	1,3768	6.405,86	4.409,79	15	
Бач	125	2,3521	6.405,86	7.533,61	15	
Бач	126	1,5132	6.405,86	4.846,67	15	
Бач	127	3,3017	6.405,86	10.575,11	15	
Бач	128	4,8254	6.405,86	15.455,42	15	
Бачко Ново Село	129	0,0160	60.451,88	483,62	15	
Бачко Ново Село	130	9,2421	10.477,90	48.418,90	15	
Бачко Ново Село	131	13,6388	12.548,10	85.570,55	15	
Бачко Ново Село	132	24,3067	11.404,52	138.603,12	30	

Бачко Ново Село	135	9,4421	7.039,51	33.233,88	15	
Бачко Ново Село	136	1,5399	12.811,72	9.864,38	15	
Бачко Ново Село	137	0,3872	11.404,52	2.207,92	15	
Бачко Ново Село	138	0,0218	57.020,18	621,52	15	
Бачко Ново Село	139	0,0937	57.020,28	2.671,40	15	
Бачко Ново Село	141	0,2300	35.901,74	4.128,70	15	
Бачко Ново Село	142	0,0568	44.349,65	1.259,53	15	
Бачко Ново Село	143	0,2339	5.068,02	592,70	15	
Бачко Ново Село	146	0,3575	57.020,28	10.192,37	15	
Бачко Ново Село	151	0,4891	50.684,93	12.395,00	15	
Бачко Ново Село	152	0,1437	57.020,25	4.096,91	15	
Бачко Ново Село	153	3,6260	12.811,72	23.227,65	15	
Бачко Ново Село	154	4,8519	12.811,72	31.080,59	15	
Бачко Ново Село	155	20,9653	11.404,52	119.549,59	30	
Бачко Ново Село	156	1,2173	36.752,17	22.369,21	15	
Бачко Ново Село	157	18,1094	39.766,28	360.071,74	1	
Бачко Ново Село	158	0,0770	57.020,26	2.195,28	15	
Бачко Ново Село	159	0,0058	57.020,69	165,36	15	
Бачко Ново Село	160	0,0296	57.020,27	843,90	15	
Бачко Ново Село	161	0,0960	57.020,31	2.736,97	15	
Бачко Ново Село	162	0,0357	57.020,17	1.017,81	15	
Бачко Ново Село	163	1,5570	7.039,51	5.480,26	15	
Бачко Ново Село	164	0,1500	57.020,27	4.276,52	15	
Бачко Ново Село	165	0,0134	57.020,15	382,04	15	
Бачко Ново Село	166	0,0658	6.405,93	210,75	15	
Бачко Ново Село	167	0,1809	6.405,86	579,41	15	
Бачко Ново Село	168	0,8838	12.811,72	5.661,50	15	

Бачко Ново Село	170	6,8952	49.238,01	169.752,97	1	
Бачко Ново Село	171	3,6327	54.486,98	98.967,42	1	
Бачко Ново Село	172	5,2422	50.046,24	131.176,20	1	
Бачко Ново Село	173	0,1727	35.901,74	3.100,12	15	
Бачко Ново Село	174	1,2618	11.404,52	7.195,11	15	
Бачко Ново Село	175	5,5044	49.237,96	135.512,71	1	
Бачко Ново Село	176	6,2225	44.982,70	139.952,41	1	
Бачко Ново Село	178	6,9145	49.238,02	170.228,14	1	
Бођани	179	0,4548	35.901,74	8.164,06	15	
Бођани	180	1,2183	17.009,96	10.361,62	15	
Бођани	181	0,3819	44.349,62	8.468,56	15	
Бођани	182	0,0632	57.020,25	1.801,84	15	
Бођани	183	0,4525	33.716,22	7.628,30	15	
Бођани	184	0,6585	32.391,91	10.665,03	15	
Бођани	185	0,2811	57.020,28	8.014,20	15	
Бођани	186	0,2171	34.584,62	3.754,16	15	
Бођани	187	0,0010	22.180,00	11,09	15	
Бођани	188	0,0309	11.404,53	176,20	15	
Бођани	189	0,7926	11.404,52	4.519,61	15	
Бођани	190	0,1399	11.404,50	797,75	15	
Бођани	191	0,0279	11.404,66	159,09	15	
Бођани	192	1,2988	11.404,52	7.406,10	15	
Бођани	193	0,0963	35.901,77	1.728,67	15	
Бођани	194	1,5936	44.349,62	35.337,78	15	
Бођани	195	0,5264	35.901,75	9.449,34	15	
Бођани	196	0,7729	44.349,62	17.138,91	15	
Бођани	197	1,6634	11.404,52	9.485,14	15	
Бођани	198	0,5662	11.404,52	3.228,62	15	
Бођани	199	4,7906	11.404,52	27.317,25	15	
Бођани	200	1,6962	53.005,88	44.954,28	15	
Бођани	201	4,2721	35.901,74	76.687,91	1	
Бођани	202	0,6257	11.404,52	3.567,90	15	
Бођани	203	2,3380	14.498,49	16.948,74	15	
Бођани	204	42,3773	11.404,52	241.646,38	30	
Бођани	205	0,1512	22.175,40	1.676,46	15	
Плавна	206	1,5259	53.241,19	40.620,36	15	
Плавна	207	1,1858	50.684,94	30.051,10	15	
Плавна	208	0,0916	64.059,83	2.933,94	15	
Плавна	209	0,0300	44.349,67	665,24	15	
Плавна	210	15,5749	11.905,01	92.709,65	15	
Плавна	211	0,0745	50.684,97	1.888,01	15	
Плавна	212	0,1363	12.811,74	873,12	15	

Плавна	213	0,0548	64.059,85	1.755,24	15	
Плавна	214	0,0139	57.020,14	396,29	15	
Плавна	215	0,1031	57.020,27	2.939,39	15	
Плавна	216	12,3434	11.404,52	70.385,28	15	
Плавна	217	1,1486	11.404,52	6.549,62	15	
Плавна	219	0,0691	55.516,64	1.918,10	15	
Плавна	220	2,3826	50.684,94	60.380,97	15	
Плавна	221	20,5862	11.741,76	120.859,08	15	
Плавна	222	16,6415	11.741,74	97.700,05	15	
Плавна	223	0,8232	50.684,94	20.861,92	15	
Плавна	225	1,5756	50.684,94	39.929,60	15	
Плавна	226	2,3620	12.811,72	15.130,64	15	
Плавна	228	1,8284	11.404,52	10.426,01	15	
Вајска	236	1,4492	64.059,78	46.417,72	15	
Вајска	237	0,8069	50.684,94	20.448,84	15	
Вајска	238	0,9689	44.349,62	21.485,17	15	
Вајска	239	1,2792	12.811,72	8.194,38	15	
Вајска	240	0,3319	12.811,72	2.126,10	15	
Вајска	241	0,0966	6.405,90	309,40	15	
Вајска	242	0,1741	11.404,54	992,76	15	
Вајска	243	0,0025	64.060,00	80,07	15	
Вајска	244	0,2543	14.079,00	1.790,15	15	
Вајска	245	0,1521	11.404,54	867,31	15	
Вајска	246	0,3666	35.304,39	6.471,29	15	
Вајска	247	6,6628	14.079,02	46.902,85	15	
Вајска	248	0,3484	10.137,23	1.765,90	15	
Вајска	249	0,4271	12.811,73	2.735,94	15	
Вајска	250	0,2842	10.137,23	1.440,50	15	
Вајска	251	0,2140	11.404,53	1.220,28	15	
Вајска	252	3,0031	11.404,52	17.124,46	15	
Вајска	253	0,1287	12.811,73	824,43	15	
Вајска	254	0,3006	22.072,19	3.317,45	15	
Вајска	255	1,1371	11.404,52	6.484,04	15	
Вајска	256	0,7007	12.811,72	4.488,59	15	
Вајска	257	0,2282	12.811,70	1.461,82	15	
Вајска	258	0,1601	12.811,74	1.025,58	15	
Вајска	259	0,4460	12.811,73	2.857,01	15	
Вајска	260	1,2490	7.039,51	4.396,17	15	
Вајска	261	0,2169	64.059,80	6.947,28	15	
Вајска	262	0,2321	64.059,76	7.434,14	15	
Вајска	263	0,2379	64.059,77	7.619,91	15	
Вајска	264	0,2311	64.059,80	7.402,11	15	
Вајска	265	0,7110	64.059,77	22.773,25	15	
Вајска	266	0,5307	64.059,79	16.998,26	15	
Вајска	267	0,2481	64.059,77	7.946,62	15	
Вајска	268	0,7194	11.404,52	4.102,21	15	
Вајска	269	0,7684	19.445,55	7.470,98	15	
Вајска	270	0,1334	57.020,24	3.803,25	15	

Вајска	271	6,9433	7.039,51	24.438,71	15	
Вајска	272	1,7761	32.206,25	28.600,76	15	
Вајска	273	11,3592	12.811,72	72.765,44	15	
Вајска	274	20,7777	63.614,44	660.880,89	1	
Вајска	275	9,3333	64.059,78	298.944,57	1	
Вајска	276	6,6865	64.059,78	214.167,86	1	
Вајска	277	8,8833	64.059,78	284.531,12	1	
Вајска	278	8,5785	64.059,78	274.768,41	1	
Вајска	279	8,4044	64.059,78	269.192,01	1	
Вајска	280	9,6910	64.059,78	310.401,66	1	
Вајска	281	7,8293	64.059,78	250.771,62	1	
Вајска	282	0,3257	11.805,80	1.922,58	15	
Вајска	283	0,3123	10.137,21	1.582,93	15	
Вајска	284	7,6163	64.059,78	243.949,25	15	
Вајска	285	0,1090	64.059,82	3.491,26	15	
Вајска	286	2,6665	64.059,78	85.407,70	15	
Вајска	290	4,1868	64.059,78	134.102,74	1	
Вајска	293	0,1387	64.059,77	4.442,55	15	
Вајска	295	3,0000	67.807,40	101.711,09	1	
Вајска	298	5,7653	67.807,41	195.465,02	1	
Вајска	299	5,5825	12.811,72	35.760,71	15	
Вајска	300	4,5351	64.059,78	145.258,75	15	
Вајска	301	10,6984	52.949,54	283.237,66	1	
Вајска	302	10,0780	52.949,52	266.812,61	1	
Вајска	303	10,6720	44.481,29	237.352,16	1	
Укупно		1.646,5406				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БАЧ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Вајска	2019-525	1,4152	62.596,86	44.293,54	1	
Вајска	2019-562	4,7444	52.874,48	125.428,83	1	
Укупно		6,1596				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јелена Ковачевић, тел. 064/8511922.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	01.02.2022	09:00
Бачко Ново Село	01.02.2022	09:00
Бођани	01.02.2022	09:00
Плавна	01.02.2022	09:00
Селенча	01.02.2022	09:00
Вајска	01.02.2022	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 07.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	18.02.2022	10:00
Бачко Ново Село	18.02.2022	10:00
Бођани	18.02.2022	10:00
Плавна	18.02.2022	10:00
Селенча	18.02.2022	10:00
Вајска	18.02.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БАЧ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
Председник општине

Број: 320-9/2022-IV-03
Дана: 26.01.2022. године

Председник општине

др Стева Панић